

SHG+++ Großzügiges Büro auf 2 Etagen



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 1.000,-
Kaltmiete	€ 1.000,-
Nebenkosten	€ 350,-
Warmmiete	€ 1.566,-
Kautions	€ 2.000,-
Mietercourtage	provisionsfrei

Größe & Zustand

Gesamtfläche	160 m ²
Bürofläche	160 m ²
Zimmer	7
Anzahl Stellplätze	4
Zustand	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	01.10.2020

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	128.00
Primärenergieträger	OEL

Objektbeschreibung

Informationen folgen in kürze! Erweiterung der Bürofläche möglich ! Möbel können abgekauft werden.

Lage

- 1A - Lage
- stark frequentierte Straße
- nahe Boele Zentrum
- 150m nächste Bushaltestelle
- 2 namenhafte Mitmieter

Ausstattung

- Teilweise Klimaanlage
- Kameraüberwachung
- Kleine Küche
- Badezimmer
- Jeder Raum verfügt über min. ein Fenster
- Pforte für Sekretariat
- 3 Parkplätze direkt vor dem Objekt (exkl.)

Kaltmiete: 1000,00€

Nebenkosten: 350,00€

MwSt (16%): 216,00€ (Durchlaufender Posten)

Warmmiete: 1566,00€

Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der exposé1 AG, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin Grelik Mobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Adresse

Schwerter Straße 97
58099 Hagen (Boele)

Anbieter

SHG GROUP
Gerichtstraße 25
58097 Hagen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

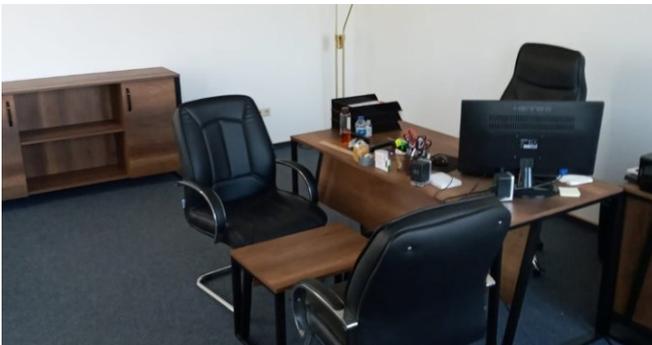
info@expose1.de



Außenansicht.jpg



BBBBBB



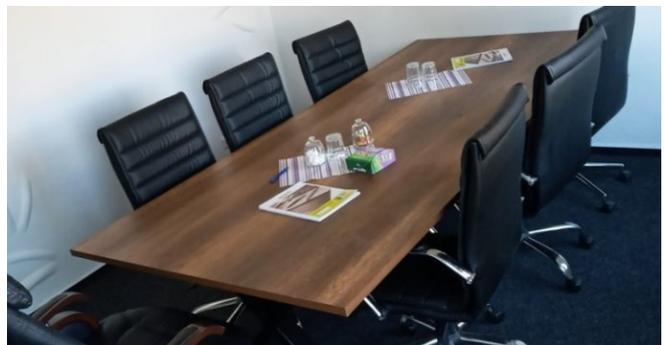
HEFNHB



HGF



MFNFS



sch



SDG



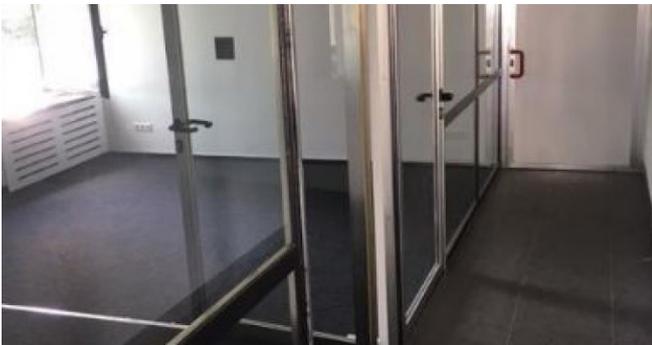
sfhg



Eingang - Pforte.jpg



Pforte.jpg



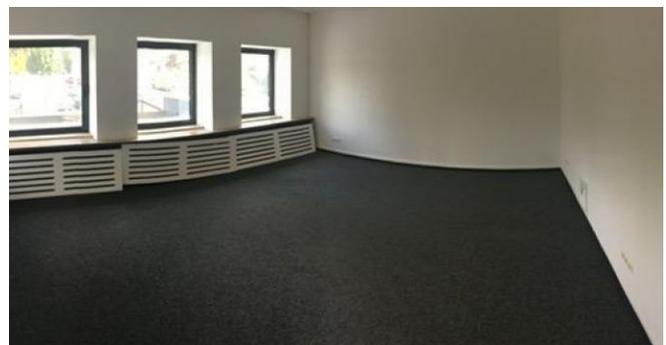
Flur.jpg



Pforte - Büro.jpg



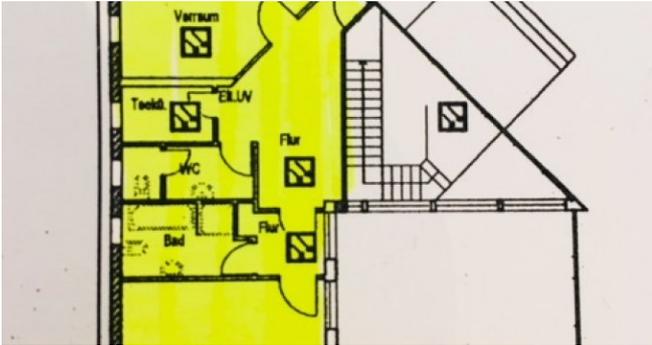
Büro(1).jpg



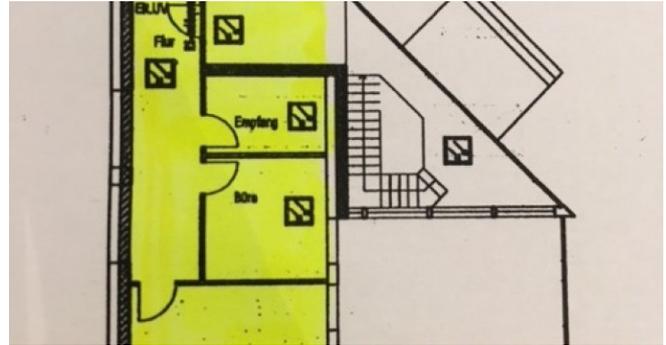
Büro(2).jpg



WC.jpg



Schwerter97 - Büro (8)



Schwerter97 - Büro (1)