

SHG+++ Schönes Ladenlokal an der Elberfelder Str.



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 450,-
Kaltmiete	€ 450,-
Nebenkosten	€ 60,-
Warmmiete	€ 655,50
Heizkosten	€ 60,-
Kaution	€ 1.000,-
Mietercourtage	provisionsfrei

Größe & Zustand

Gesamtfläche	53,53 m ²
Nutzfläche	53,53 m ²
Ladenfläche	51 m ²
Lagerfläche	1 m ²
Verkaufsfläche	51 m ²
Bürofläche	51 m ²
Büroteilfläche	53,53 m ²
Lage im Objekt (Etage)	4
Zimmer	1
separate WCs	1
Zustand	COM_PRIME_Teil-/Vollsaniiert

Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	01.02.2020
Verfügbar ab (Datum)	25.01.2021

Energieausweis	
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	120.20kWh/m ² a
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	GAS
Stromverbrauchskennwert kWh/(m ² ·a)	38.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(m ² ·a)	109.30

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja

Objektbeschreibung

Schönes Ladenlokal an der Elberfelder Str. 84

Lage

Stadtzentrum Nähe Hauptbahnhof, Fußgängerzone, Theater, Schwenke und Polizeistation Zentral gelegen

Ausstattung

- komplett kernsaniertes Gebäude
- neue Leitungen (Strom etc.)
- hochwertiger Schattenfugenlaminat
- Servervorrichtungen inkl. Kabelsätze
- hochwertige Toilettenausstattung - kernsaniert
- Räume teilweise veränderbar
- kernsaniertes Badezimmer
- Küche kernsaniert

Für mehr Informationen vereinbaren Sie telefonisch einen Termin mit uns

Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der exposé1 GmbH, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin Grelik Mobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Adresse

Elberfelder Str. 84
58095 Hagen

Anbieter

SHG GROUP
Gerichtstraße 25
58097 Hagen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

info@expose1.de



von Außen



IMG_7116



IMG_7109



IMG_7110



Küche



IMG_7125



von Außen



Logo