

## SHG+++ Gemütliches 1,5-Zimmer-Apartment mit Balkon an der Hagener Straße zu vermieten



### Preise & Kosten

|                |                |
|----------------|----------------|
| Nettokaltmiete | € 225,-        |
| Kaltmiete      | € 225,-        |
| Nebenkosten    | € 75,-         |
| Warmmiete      | € 350,-        |
| Heizkosten     | € 50,-         |
| Kaution        | € 390,-        |
| Mietercourtage | provisionsfrei |

### Größe & Zustand

|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| Wohnfläche               | 40,39 m <sup>2</sup>          |
| Lage im Objekt (Etage)   | 6                             |
| Zimmer                   | 1,50                          |
| Badezimmer               | 1                             |
| Balkone                  | 1                             |
| Größe Balkon/Terrasse    | 1 m <sup>2</sup>              |
| Anzahl Wohn-Schlafzimmer | 1                             |
| Zustand                  | COM_PRIME_Teil-/Vollrenoviert |
| Verkaufsstatus           | offen                         |
| Verfügbar ab             | 01.09.2016                    |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Verfügbar ab (Datum) | 25.01.2021 |
|----------------------|------------|

### Energieausweis

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Energieausweis Art        | Verbrauch     |
| Energieverbrauchskennwert | 115.00kWh/m²a |
| Energieeffizienzklasse    | D             |

### Ausstattung

|                 |    |
|-----------------|----|
| Kabel / Sat- TV | Ja |
| Abstellraum     | Ja |

## Objektbeschreibung

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 40,39 m², die sich auf Wohn- und Schlafzimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Balkon und Flur verteilen.

## Lage

Das 6-stöckige Mehrfamilienhaus befindet sich an der Hagen Straße, welche das Hochschulviertel mit Boele verbindet. Ein Kindergarten und eine Grundschule sind in 600 m bzw. 900 m zu Fuß bequem zu erreichen. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind zu Fuß, mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten zu erreichen. Innerhalb kürzester Zeit erreichen Sie mit dem Auto entweder die Innenstadt Hagens oder die BAB A46 und können so schnell die Städte des Ruhrgebietes und Südwestfalens erreichen.

## Ausstattung

Die Wohnung ist normal ausgestattet und die Wände sind weiß gestrichen. Das Highlight im Badezimmer ist eine sehr moderne Dusche (keine Badewanne, wie im Grundriss noch zu sehen). Die Küche besitzt einen weißen Fliesenspiegel. Fußböden sind mit Laminat im Wohnzimmer und PVC in den übrigen Räumen belegt. (ohne Möbel)

## Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der exposé1 GmbH, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin Grelik Mobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

## Adresse

Hagener Straße 125  
58099 Hagen

## Anbieter

SHG GROUP  
Gerichtstraße 25  
58097 Hagen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

[info@expose1.de](mailto:info@expose1.de)



Wohn- / Schlafzimmer



Balkon



moderne Dusche



Bad



Flur



Abstellraum



Küche

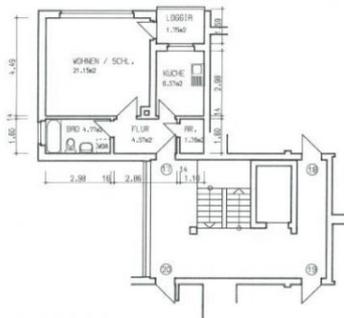


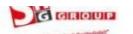
Außenansicht 1



**Hier wohnen Sie besser!**

SHG GROUP - Hier wohnen Sie besser!



  
 "Bestand durch Beständigkeit"  
 085.001.017 / WF = 40,57m²  
 HIRSENER STR. 125 / 4.00. 1  
 BESTANDPLAN: M. 1:100  
 Maße sind keine Maßangaben  
 gem. 401 - 18.03.94

Grundriss