

## SHG+++ Schöne 2,5-Zimmerwohnung warten in der Rüttstraße auf ihren neuen Mieter!



### Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 320,-
Kaltmiete	€ 320,-
Nebenkosten	€ 100,-
Warmmiete	€ 420,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	€ 45,-
Kaution	€ 640,-
Mietercourtage	provisionsfrei

### Größe & Zustand

Wohnfläche	54,48 m <sup>2</sup>
Lage im Objekt (Etage)	3
Zimmer	2,50
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Zustand	COM_PRIME_Nach Vereinbarung
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	01.02.2016
Verfügbar ab (Datum)	25.01.2021

### Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	95.00kWh/m <sup>2</sup> a
Energieeffizienzklasse	C

### Ausstattung

Kabel / Sat- TV	Ja
Abstellraum	Ja

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienwohnhaus in einer ruhigen Wohnanlage. Die Wohnfläche verteilt sich auf einen Flur, von dem aus alle Räume erreichbar sind, ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Abstellraum und einen Balkon.

## Lage

Das 3-stöckige Mehrfamilienhaus befindet sich in der Rüttstraße und ist sehr ruhig gelegen. Ein Kindergarten und eine Grundschule sind in zu Fuß bequem zu erreichen. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in ca. 600 - 800 m in der Boeler Ortsmitte. Innerhalb kürzester Zeit erreichen Sie mit dem Auto entweder die Innenstadt Hagens oder die BAB A1 und können so schnell die Städte des Ruhrgebietes und Rheinlandes erreichen.

## Ausstattung

Die Wohnung in der Rüttstraße 2 im 1. Obergeschoss wurde soeben frisch renoviert. Das Bad sowie der Fliesenspiegel in der Küche wurden komplett erneuert. Zusätzlich wurde in allen Räumen hochwertiges Laminat verlegt und die Wände weiß gestrichen.

## Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der exposé1 GmbH, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin Grelik Mobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

## Adresse

Rüttstraße 2  
58099 Hagen

## Anbieter

SHG GROUP  
Gerichtstraße 25  
58097 Hagen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

[info@expose1.de](mailto:info@expose1.de)



**Hier wohnen Sie besser!**

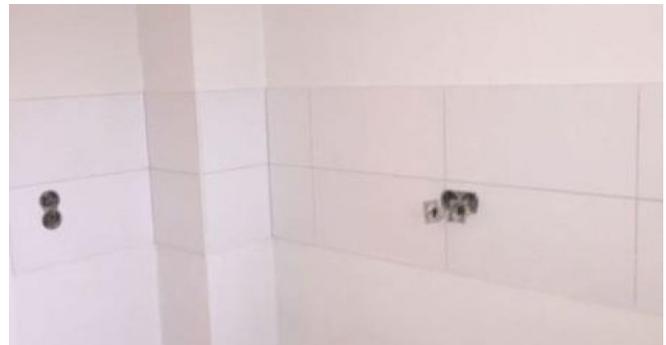
SHG GROUP - Hier wohnen Sie besser!



Außenansicht



Küche



Küche neuer Fliesenspiegel



Neues Bad 1



Neues Bad 2



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Grundriss