

## SHG+++ schöne großzügige 3,5-Zimmer-Wohnung im sanierten Objekt



### Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 370,-
Kaltmiete	€ 370,-
Nebenkosten	€ 100,-
Warmmiete	€ 470,-
Kautions	€ 720,-
Mietercourtage	provisionsfrei

### Größe & Zustand

Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Lage im Objekt (Etage)	3
Zimmer	3,50
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Zustand	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	01.07.2017
Verfügbar ab (Datum)	25.01.2021

### Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	89.90kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Energieeffizienzklasse	C

## Objektbeschreibung

Der Hausflur, die Haustür und die Fassade wurden vor kurzem saniert und neu gestrichen.  
2 Schlafzimmer , Wohnzimmer, Bad, Abstellfläche, Küche, Balkon

## Lage

Die Beethovenstraße liegt zwischen der FernUniversität und der Hochschule Südwestfalen, die beide mit dem Auto, aber auch bequem zu Fuß zu erreichen sind. Der nächste Kindergarten und eine Grundschule sind in ca. 600 m bzw 500 m zu Fuß schnell zu erreichen. Mit dem Auto und dem Bus gelangen Sie in wenigen Minuten in die Hagener Innenstadt.

## Ausstattung

Die Wohnung ist normal ausgestattet und die Wände werden weiß gestrichen.  
Alle Möbel und die Küche können vom Vormieter erworben werden.

## Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin (bevorzugt unter der Mobilfunknummer von Herrn Grelik), wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot des SHG Finanz-und Immobilienkontors GmbH , Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihre Ansprechpartner:

Herr Dustin GrelikMobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

## Adresse

Beethovenstraße 88  
58097 Hagen

## Anbieter

SHG GROUP  
Gerichtstraße 25  
58097 Hagen

Zentrale

Fax

E-Mail

[info@expose1.de](mailto:info@expose1.de)

Webseite

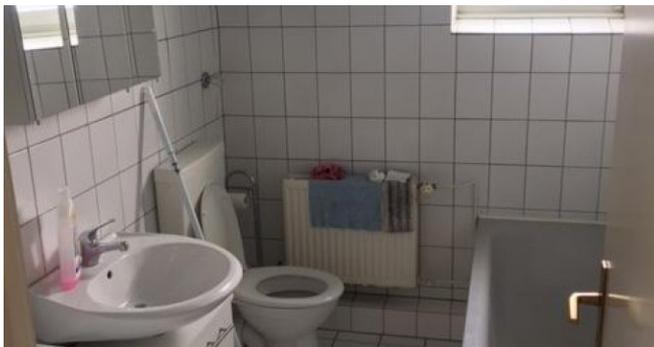


**Hier wohnen Sie besser!**

SHG GROUP



Schlafzimmer



Bad



Küche



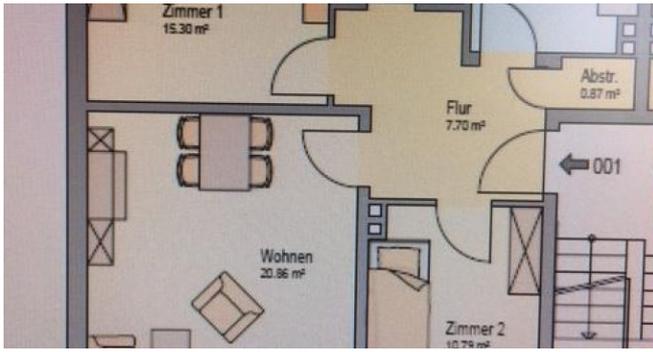
Flur



Wohnzimmer(1)



Wohnzimmer(2)



GrundrissBeispiel