

## SHG+++ Kernsanierte 3,5-Zimmer Wohnung inkl. kompletten Dachgeschoss



### Preise & Kosten

|                |                |
|----------------|----------------|
| Nettokaltmiete | € 440,-        |
| Kaltmiete      | € 440,-        |
| Nebenkosten    | € 85,-         |
| Warmmiete      | € 585,-        |
| Heizkosten     | € 60,-         |
| Kaution        | € 880,-        |
| Mietercourtage | provisionsfrei |

### Größe & Zustand

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Wohnfläche             | 84,96 m <sup>2</sup>        |
| Lage im Objekt (Etage) | 3                           |
| Zimmer                 | 3,50                        |
| Schlafzimmer           | 2                           |
| Badezimmer             | 1                           |
| separate WCs           | 1                           |
| Anzahl Stellplätze     | 1                           |
| Zustand                | COM_PRIME_Teil-/Vollsaniert |
| Baujahr                | 1907                        |
| Verkaufsstatus         | offen                       |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Verfügbar ab         | 01.03.2021 |
| Verfügbar ab (Datum) | 01.03.2021 |
| Haustiere            | Ja         |

| Energieausweis         |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweis Art     | Bedarf                        |
| Gültig bis             | 2025-04-02                    |
| Endenergiebedarf       | 104.00                        |
| Erstellungsdatum       | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Energieeffizienzklasse | D                             |
| Primärenergieträger    | GAS                           |

| Ausstattung     |    |
|-----------------|----|
| Kabel / Sat- TV | Ja |

## Objektbeschreibung

Hier wohnen Sie besser!

Das Haus befindet sich in einer ruhigen 30er Zone

Diese kernsanierte 3,5-Zimmerwohnung wartet auf Ihren neuen Mieter in der Voerder Straße 69.  
Der Hauseingang befindet sich in einem ruhigen Hinterhof.

Aus Ihrer Wohnugn heraus können Sie den Dachboden erreichen, welcher komplett nur Ihnen gehört.  
Sie haben die komplette Etage für sich alleine.

Es befinden sich ebenfalls 3 Garagen. Eine Garage kann für zusätzlich 50,00 EUR im Monat angemietet werden.

## Lage

Dieses schöne Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahre 1907 befindet sich an der Voerder Straße etwas außerhalb von Haspe-Mitte. Das Freibad Hestert erreichen Sie bequem und schnell zu Fuß nach ca. 400 m und können so warme Tage im kühlen Nass genießen. Ebenfalls zu Fuß ist die Hasper Innenstadt na ca. 700 m zu erreichen und bietet Ihnen alles was Sie zum täglichen Leben benötigen, vom Lebensmittelmarkt bis zum Arzt. Die nächste Bushaltestelle befindet sich in ca. 150 m und bietet Ihnen mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, neben dem Auto, alles wichtige in der Stadt Hagen zeitnah zu erreichen. Die BAB A1 erreichen Sie in kürzester Zeit mit der Auffahrt Volmarstein/Haspe.

## Ausstattung

Das Objekt wurde komplett kernsaniert.  
Neues Badezimmer mit Badewanne und Fenster.  
Neuer hochwertiger Schattenfugenlaminat.  
Neue Velux-Fenster  
Neue Türen  
400Mbit möglich

## Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in

den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der SHG GROUP, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin Grelik Mobil: 0 172 - 7 06 14 09 Tel.: 02331 98 18 18 12

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

---

## Adresse

Voerder Straße 69  
58135 Hagen

## Anbieter

SHG GROUP  
Gerichtstraße 25  
58097 Hagen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

[info@expose1.de](mailto:info@expose1.de)



Badezimmer



Dachgeschoss rechte Seite



Essbereich



Flur



GästeWC



Kinderzimmer



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer2



Wohnzimmer 2





Wohnzimmer 3



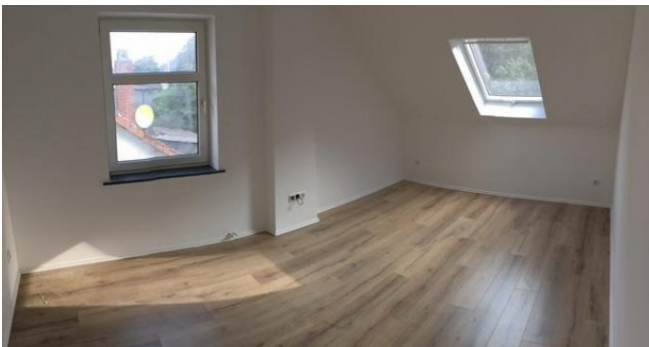
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur



Türen



Badezimmer



GästeWC



**Hier wohnen Sie besser!**

SHG GROUP - Hier wohnen Sie besser!



Grundriss