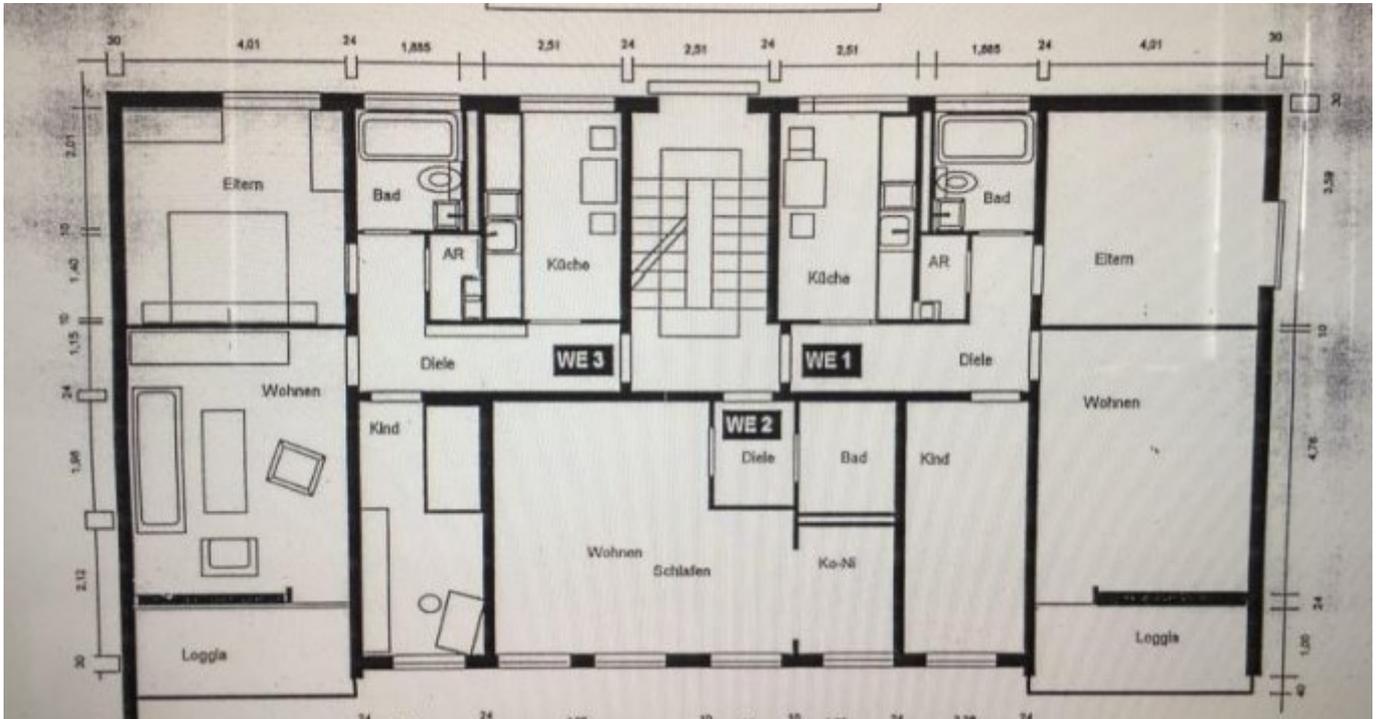


## SHG+++ KERNSANIERTE 3,5 Zimmer Wohnung in Hagen-Boele - im Kernsanierten Objekt !



### Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 450,-
Kaltmiete	€ 450,-
Nebenkosten	€ 160,-
Warmmiete	€ 610,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	€ 900,-
Mietercourtage	provisionsfrei

### Größe & Zustand

Wohnfläche	65,27 m <sup>2</sup>
Lage im Objekt (Etage)	2
Zimmer	3,50
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Zustand	Modernisiert
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	01.01.2020
Verfügbar ab (Datum)	25.01.2021

### Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Energieeffizienzklasse	D

### Ausstattung

Kabel / Sat- TV	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja

## Objektbeschreibung

Schöne kernsanierte 3,5 Zimmerwohnung  
Grundriss = WE 1

Das gesamte Objekt wurde/wird kernsaniert:

- Neue Dämmung
- Neue Fenster
- Neue Elektroleitungen
- Kernsanierte Wohnungen

## Lage

Hagen-Boele  
Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe Banken fußläufig erreichbar  
Ruhige Lage, verkehrsberuhigter Bereich  
Auffahrt A1 - 2-3 min entfernt  
Parkplätze vor dem Haus vorhanden Bushaltestelle vor dem Haus vorhanden

## Ausstattung

Alle Wände sind verputzt und weiß gestrichen!  
Laminatboden (modern) in allen Zimmern

ERSTBEZUG NACH KERNSANIERUNG!

## Sonstiges

Dies ist ein Angebot des expose1 GmbH , Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin Grelik Mobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

## Adresse

Lütkenheider Straße 20  
58099 Hagen

## Anbieter

SHG GROUP  
Gerichtstraße 25  
58097 Hagen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

[info@expose1.de](mailto:info@expose1.de)



Hier wohnen Sie besser!

Logo



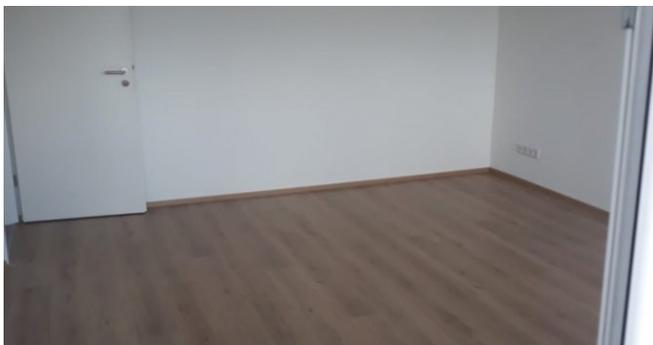
6D54583D-81BD-4119-BA2A-7D369546815F



Wohnzimmer



Flur



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Kinderzimmer



Flur