

## SHG+++ Schöne 3,5 Zimmer Wohnung mit Vorgarten



### Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 400,-
Kaltmiete	€ 400,-
Nebenkosten	€ 135,-
Warmmiete	€ 635,-
Heizkosten	€ 100,-
Kaution	€ 800,-
Mietercourtage	provisionsfrei

### Größe & Zustand

Wohnfläche	73,85 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,50
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Zustand	COM_PRIME_Teil-/Vollrenoviert
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort
Verfügbar ab (Datum)	25.01.2021
Haustiere	Ja

## Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Gartennutzung	Ja
Rollstuhlgerecht	Ja
Barrierefrei	Ja

## Objektbeschreibung

3,5 Zimmer-Wohnung in Herdecke mit einem großen Balkon

## Lage

Innerhalb von 5 Minuten sind fußläufig die Innenstadt von Herdecke und das Mühlencenter zu erreichen. In der direkten Umgebung der Wohnung befindet sich ein Park zum spazieren gehen.

## Ausstattung

Alle Räume wurden weiß gestrichen

Neuer Laminat wurde in alle Räume verlegt

Schöner Vorgarten

Jedes Fenster verfügt über Rollos.

Es gibt keinen Keller.

## Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der exposé1 GmbH, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin Grelik Mobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

## Adresse

Bahnhofstraße 7a  
58313 Herdecke

## Anbieter

SHG GROUP  
Gerichtstraße 25  
58097 Hagen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

[info@expose1.de](mailto:info@expose1.de)



Wohnzimmer



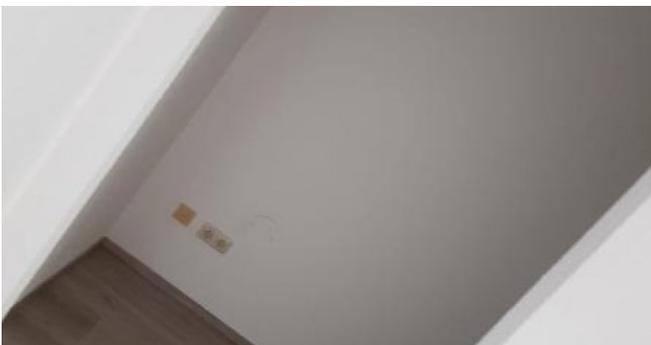
Eingangsbereich - Flur



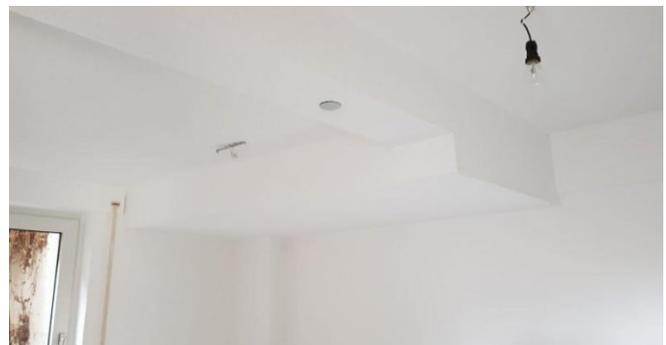
3.Zimmer



Schlafzimmer



Abstellraum / Ankleideraum



weißeWände



Küche



Bad



**Hier wohnen Sie besser!**

Logo