

## SHG+++ 2,5 Zimmer Wohnung in Hagen Vorhalle



### Preise & Kosten

|             |         |
|-------------|---------|
| Kaltmiete   | € 243,- |
| Nebenkosten | € 130,- |
| Warmmiete   | € 373,- |
| Kaution     | € 486,- |

### Größe & Zustand

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Wohnfläche             | 46,85 m <sup>2</sup> |
| Lage im Objekt (Etage) | 3                    |
| Zimmer                 | 2                    |
| Schlafzimmer           | 1                    |
| Badezimmer             | 1                    |
| Anzahl Stellplätze     | 2                    |
| Zustand                | Modernisiert         |
| Baujahr                | 1978                 |
| Verkaufsstatus         | offen                |
| Verfügbar ab           | sofort               |

### Energieausweis

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Energieausweis Art | Bedarf     |
| Gültig bis         | 2024-06-02 |

|                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| Endenergiebedarf           | 143.50                        |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1978                          |
| Erstellungsdatum           | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Energieeffizienzklasse     | F                             |
| Primärenergieträger        | GAS                           |

---

## Objektbeschreibung

- Weiß gestrichen
- Modernisiert

## Lage

Sie werden in Hagen-Vorhalle wohnen in einer sehr ruhigen und beliebten Wohngegend und profitieren von einer guten Autobahnanbindung (A1), was die Lage besonders für Pendler attraktiv macht. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar. Auch Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe vorhanden. Das Gebäude befindet sich in einer verkehrsberuhigten Straße hinter einem namenhaften Automobilhändler.

## Ausstattung

Kaltemiete: 243,00€

Betriebskosten inkl. Heizkosten: 130,00€

Kaution: 486,00€

Warmmiete: 373,00€

## Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der exposé1 GmbH, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin Grelik Mobil: 0 172 - 7 06 14 09 Tel.: 02331 98 18 18 12

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

---

## Anbieter

SHG GROUP  
Gerichtstraße 25  
58097 Hagen

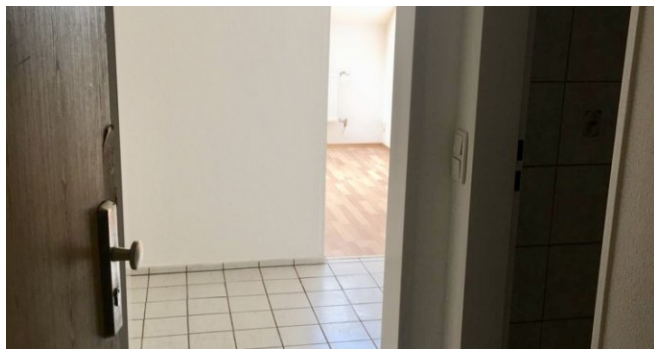
Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

[info@expose1.de](mailto:info@expose1.de)



Flur



Küche



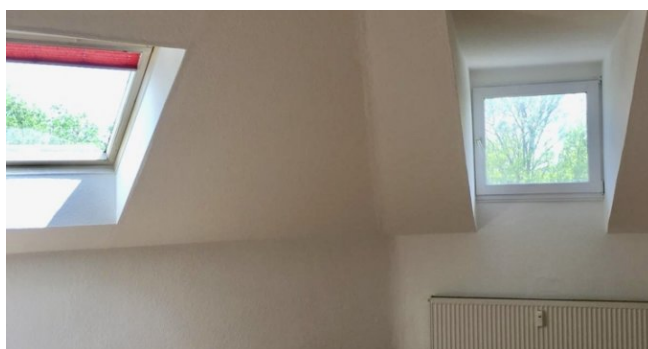
Küche



Esszimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad