

ETW (Neubau) in zentraler Lage mit Balkon und Wintergarten direkt vom Eigentümer ohne Maklergebühr



Preise & Kosten

Kaufpreis	€ 185.000,-
-----------	-------------

Größe & Zustand

Wohnfläche	84,62 m ²
Nutzfläche	84,62 m ²
COM_PRIME_FLAECHEN_ETAGE_LAGE	2
Lage im Objekt (Etage)	4
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone	2
Anzahl Stellplätze	1
Zustand	COM_PRIME_Teil-/Vollrenoviert
Baujahr	2015
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	Sofort
Haustiere	Ja

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2026-11-15
Endenergiebedarf	38.93
Baujahr lt. Energieausweis	2014
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	A
Primärenergieträger	GAS

Ausstattung

Kabel / Sat- TV	Ja
-----------------	----

Objektbeschreibung

Wunderschöne Neubau-Wohnung in ruhiger zentraler Lage von Hagen-Haspe

185.000,00 € Eigentumswohnung
13.000,00 € VB Einbauküche
12.500,00 € VB Einbauschränke
12.000,00 € Garage

225.500,00 € Gesamtpreis

Auf Wunsch organisieren wir für Sie eine günstige, auf Ihre individuellen Bedürfnisse abgestimmte Finanzierung für diese Liegenschaft. Hierbei suchen wir einen von unserer Bankpartnern oder einem Bankpartner Ihrer Wahl aus.

Lage

Das Wohnhaus Corbacher Str. 9 liegt in einer ruhigen Spiel- und Einbahnstraße. Die Lage kann als ruhig und dennoch sehr zentral bezeichnet werden. Die Hasper Innenstadt ist zu Fuß zu erreichen, Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Anbindung an Bus, Bahn oder Autobahn sind wenige Minuten entfernt.

Ausstattung

- Hochwertiger Fußbodenbeläge (Fliesen, Laminat)
- Eingebaute Wandschränke mit Schließmechanismus
- Hochwertige Einbaumöbel in den Schlafräumen
- Exklusive Einküche ohne Elektrogeräte
- Kühlschrank inkl. Gefrierschrank
- Premium Spülbecken inkl. Wasserhahn
- Wintergarten
- Badezimmer mit Fenster / Dusche und Badewanne
- Hochwertige Badezimmer Ausstattung, Schränke und runde Duschkabine
- Gäste-WC
- großzügiger Balkon mit hochwertigem Milchglas
- Aufzug
- Garage
- Keller
- Fahrradkeller
- eigene Wasserzähler

Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der SCHMIDT-HANSEN GRUNDBESITZ AG, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin GrelikMobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Anbieter

SHG GROUP
Gerichtstraße 25
58097 Hagen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

info@expose1.de



ANSICHT SÜD

CorbacherSüdAnsicht



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Küche



Kücheneingang



Wintergarten



Kinderzimmer



Kinderzimmer inkl. Schränken



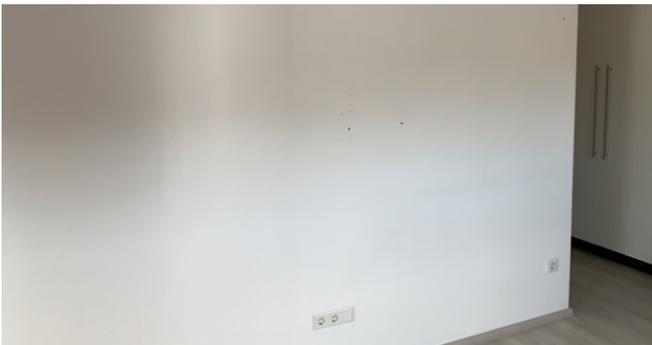
Badezimmer



Badezimmer



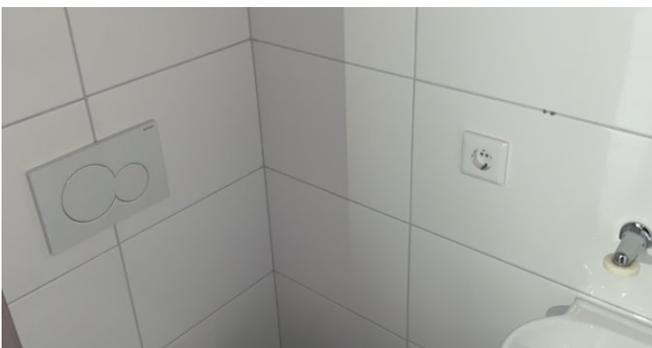
Schlafzimmer



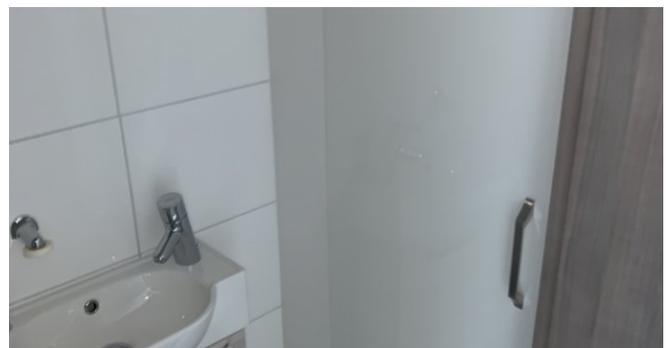
Schlafzimmer



Schlafzimmer inkl. Schränken



Gäste-WC



Gäste-WC

WE 3	05 Abstellraum		1,63 m ²
WE 3	06 Flur		2,08 m ²
WE 3	07 Kinderzimmer		13,55 m ²
WE 3	08 Schlafzimmer		15,97 m ²
WE 3	09 Badezimmer		5,83 m ²
WE 3	10 Balkon	6 m ²	3,00 m ²
WE 3	11 Balkon	3 m ²	1,50 m ²

Corbacher-Wohnflächenberechnung



Grundriss