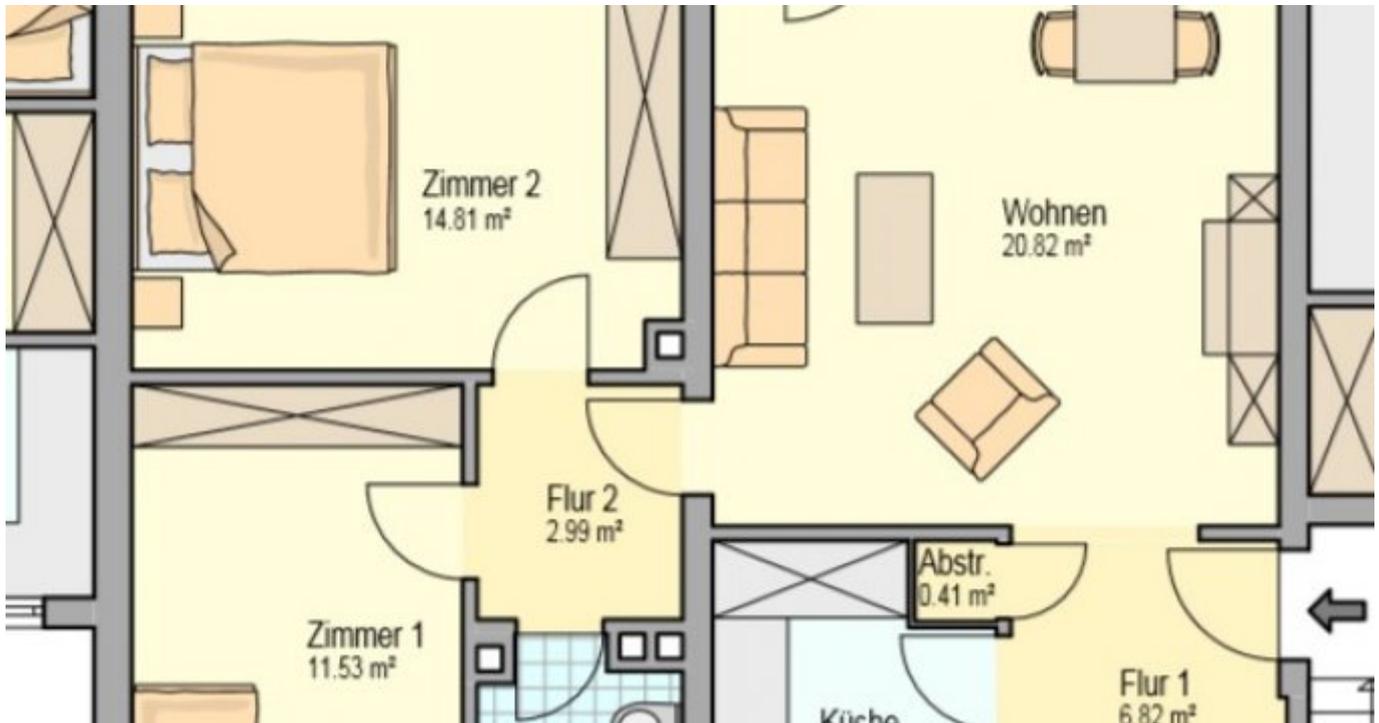


## SHG+++ Großzügige 3,5 Zimmer Wohnung mit Balkon am Ischeland



### Preise & Kosten

Kaltmiete	€ 380,-
Nebenkosten	€ 170,-
Warmmiete	€ 650,-
Heizkosten	€ 100,-

### Größe & Zustand

Wohnfläche	70,50 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	70,50 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Zustand	Gepflegt
Baujahr	1957
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	15.07.2020

### Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
--------------------	-----------

Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	GAS

### Ausstattung

Kabel / Sat- TV	Ja
-----------------	----

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gutem Zustand. Die gesamte Wohnung wurde komplett weiß gestrichen. Neue Fotos folgen in den nächsten Tagen

Die Heizanlage wurde im Mai 2020 komplett erneuert und auf den neuesten Stand gebracht.

## Lage

Das Wohnhaus Ahrstraße 9 liegt in einer ruhigen Straße in der Nähe des Ischelandparks. Schulen und Kindertagesstätten befinden sich in ca. 500 - 600 Meter Entfernung und sind bequem per Fuss zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls nur ca. 600 - 700 Meter entfernt. Die Hagerer Innenstadt erreichen Sie schnell in wenigen Minuten mit dem Auto oder Bus.

## Ausstattung

3,5 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss mit Balkon

Die komplette Wohnung wurde beim Auszug des Mieters komplett weiß gestrichen, die Bilder dienen nur als Vorstellung-Vorlage.

Jedes Fenster besitzt vorsorglich eine Einbruchssicherung, ein Einbruch hat nie stattgefunden.

## Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der exposé1 AG, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin Grelik Mobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

## Anbieter

SHG GROUP  
Gerichtstraße 25  
58097 Hagen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

[info@expose1.de](mailto:info@expose1.de)



Bad



Wohnzimmer



Ausblick



Wohnzimmer



Bad



Küche



Wohnzimmer



Balkon



ef5a35d2-92b4-49c5-850a-97261b140f13.jpg



Schlafzimmer



Flur



Küche



Küche