+++ expose1 - Schönes ruhiges Ladenlokal zu vermieten

Preise & Kosten	
Nettokaltmiete	€ 250,-
Kaltmiete	€ 250,-
Nebenkosten	€ 70,-
Warmmiete	€ 320,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Mietercourtage	provisionsfrei

Größe & Zustand	
Gesamtfläche	42 m²
Lage im Objekt (Etage)	1
separate WCs	1
Zustand	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort

Objektbeschreibung

Die Gewerbeeinheit bietet Ihnen eine Nutzfläche von 42,00 m². Die Nutzfläche verteilt sich auf das Ladenlokal, eine Teeküche und einen WC-Bereich mit einer Garderobe. Die Garderobe kann bei Bedarf zu einem zusätzlichen WC umgebaut werden. Das Ladenlokal war bisher ein Empfangsraum für einen Partyservice. Er eignet sich hervorragend für ein Beauty-/Kosmetikstuido, einen Friseursalon oder für ein einfaches Büro mit Kundenbesuch.

Lage

Das Ladenlokal liegt in der Wilhelm-Leuschner-Straße in einer von Wohnhäusern geprägten und ruhigen Lage und bietet daher viele potentielle Kunden in der direkten Umgebung, die Ihren neuen Standort schnell und bequem zu Fuß erreichen können.

Ausstattung

Die Ausstattung entnehmen Sie bitte den Bildern. Die Einrichtung im Ladenlokal kann nach Absprache mitgemietet werden. Der Energieausweis liegt bei Besichtigungsterminen zur Einsicht bereit.

Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.
Dies ist ein Angebot der exposé1 GmbH, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.
Ihr Ansprechpartner:
Herr Dustin GrelikMobil: 0 172 - 7 06 14 09
Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.
Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Adresse

Wilhelm-Leuschner-Straße 3
58099 Hagen

Anbieter

SHG GROUP
Gerichtstraße 25
58097 Hagen

Zentrale	
Fax	
E-Mail	info@expose1.de
Webseite	

Eingang

Ansicht

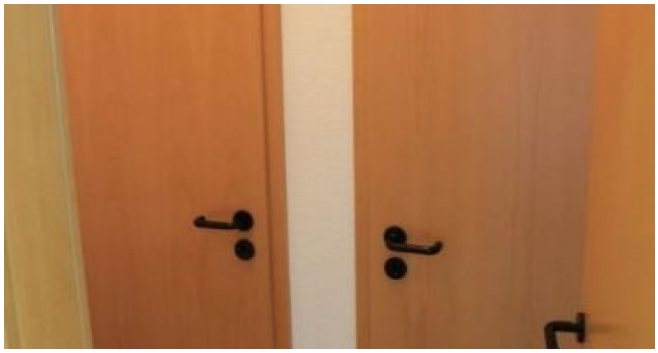
Ansicht 2

Ladenlokal

Ladenlokal 2

Ladenlokal 3

WC-Bereich


WC-Bereich / Garderobe

WC

Garderobe

Teeküche

Teeküche 2