

SHG+++ Großzügiges kernsaniertes Büro/Praxis in zentraler Lage



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 1.060,-
Kaltmiete	€ 1.060,-
Nebenkosten	€ 212,-
Warmmiete	€ 1.685,40
Heizkosten	€ 212,-
Kaution	€ 2.120,-
Mietercourtage	provisionsfrei

Größe & Zustand

Gesamtfläche	212,68 m ²
Lagerfläche	10 m ²
Verkaufsfläche	212,68 m ²
Bürofläche	212,68 m ²
Büroteilfläche	212,68 m ²
COM_PRIME_FLAECHEN_ETAGE_LAGE	2
Lage im Objekt (Etage)	4
Zimmer	5
separate WCs	3
Zustand	COM_PRIME_Teil-/Vollsaniert

Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	01.08.2020
Verfügbar ab (Datum)	28.08.2025

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	120.20kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Energieeffizienzklasse	D
Stromverbrauchskennwert kWh/(m²·a)	38.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(m²·a)	109.30

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Barrierefrei	Ja

Objektbeschreibung

Großzügiges Büro in Hagener Innenstadtlage

1060,00€ Kaltmiete
 212,00€ Betriebskosten
 212,00€ Heizkosten
 201,40€ MwSt.

 1685,40,€ Warmmiete

Lage

StadtzentrumNähe Hauptbahnhof, Fußgängerzone, Theater, Schwenke und PolizeistationZentral gelegen

Ausstattung

- komplett kernsaniertes Gebäude
- neue Leitungen (Strom etc.)
- hochwertiger Schattenfugenlaminat
- Servervorrichtungen inkl. Kabelsätze
- hochwertige Toilettenausstattung - kernsaniert
- Räume teilweise veränderbar

Für mehr Informationen vereinbaren Sie telefonisch einen Termin mit uns

Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der exposé1 GmbH, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin GreliekMobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.
Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben
Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Adresse

Elberfelder Str. 84
58095 Hagen

Anbieter

exposé1 AG
Gerichtstraße 25
58097 Hagen

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

anfrage@shg-group.de



Hier wohnen Sie besser!

Logo



Büroraum



Küche - Teeküche



großes Büro - Besprechungszimmer

exposé1 AG



Besprechungszimmer



Frauentoilette



Herrentoilette



Behindertengerechte Toilette



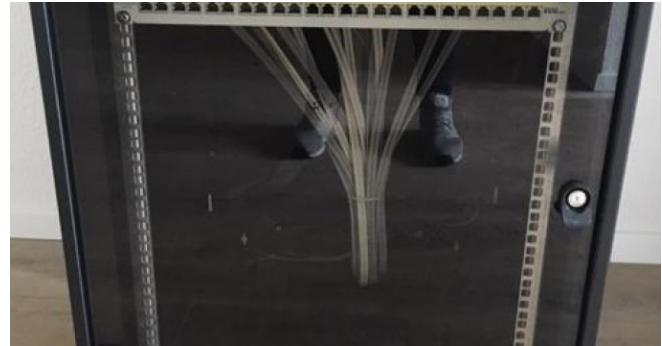
Toiletten



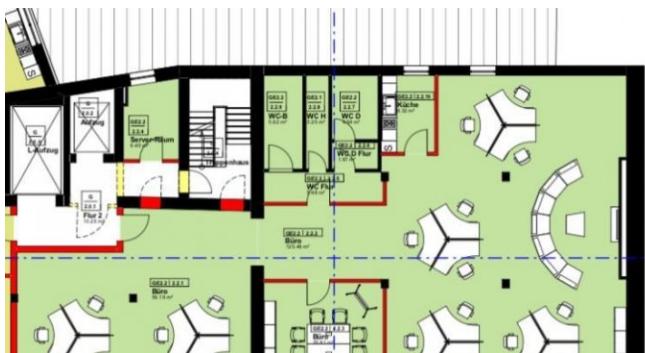
Besprechungsraum



Büro



Servenvorrichtung



Grundriss