

SHG+++ Schöne 3,5-Zimmerwohnung in Hagen-Hapse zu vermieten



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 410,-
Kaltmiete	€ 410,-
Nebenkosten	€ 170,-
Warmmiete	€ 580,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	€ 820,-
Mietercourtage	provisionsfrei

Größe & Zustand

Wohnfläche	86,47 m ²
COM_PRIME_FLAECHEN_ETAGE_LAGE	2
Lage im Objekt (Etage)	4
Zimmer	3,50
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Zustand	Modernisiert
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort

Verfügbar ab (Datum)	28.08.2025
----------------------	------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Bedarf
Energieeffizienzklasse	G

Objektbeschreibung

Bilder sind Beispiele aus einer anderen Wohnung mit der gleichen Größe.
Das Lokal im Erdgeschoss wird zur Zeit vollständig kernsaniert und ist bereits vermietet.

Hier wohnen Sie besser! Die Wohnung mit 3,5 Zimmern befindet sich im 2. Obergeschoss des Wohnhauses in der Berliner Straße 49b. Die Wohnfläche von ca. 86 qm verteilt sich auf einen Flur, Wohnzimmer mit offenen Kochbereich, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Gästezimmer und Bad.

Lage

Von der Berliner Straße 49b aus können Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens bequem zu Fuß erreichen. Der nächste Kindergarten und die Grundschule liegen ca. 200 - 300 Meter entfernt und die Hasper Realschule ca. 700 Meter. Bis zur Hasper Einkaufsstraße sind es ca. 1 Kilometer. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindet sich ein Getränkemarkt. Den Hagener Hauptbahnhof und die Innenstadt erreichen Sie in kürzester Zeit per Auto oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Nächste Haltestelle: ca. 100 m, Linie 510, HBF: 7 min. und Innenstadt: 12 Minuten). Mit der BAB A1 Auffahrt Volmarstein und dem Hagener Hauptbahnhof und der S-Bahn-Bahnhof Hagen-Wehringhausen besitzen Sie eine sehr gute Anbindung zu den größeren Städten im Rheinland und Ruhrgebiet.

Ausstattung

Die Wohnung ist etwas veraltet, aber das Badezimmer ist komplett weiß gefliest und sehr groß.

Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin (bevorzugt unter der Mobilfunknummer von Herrn Grelik), wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot des SHG GROUP, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihre Ansprechpartner:

Herr Dustin Grelik Mobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Adresse

Berliner Straße 49b
58135 Hagen

Anbieter

exposé1 AG
Gerichtsstraße 25
58097 Hagen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

anfrage@shg-group.de



Hier wohnen Sie besser!

SHG GROUP - Hier wohnen Sie besser!



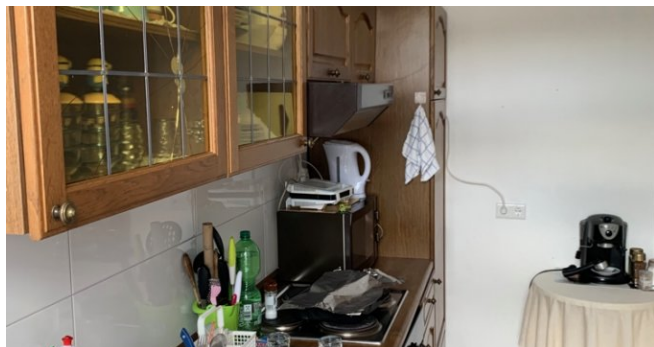
Kinderzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



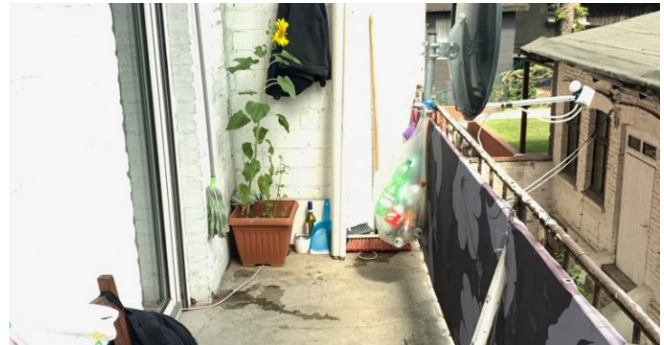
Essbereich



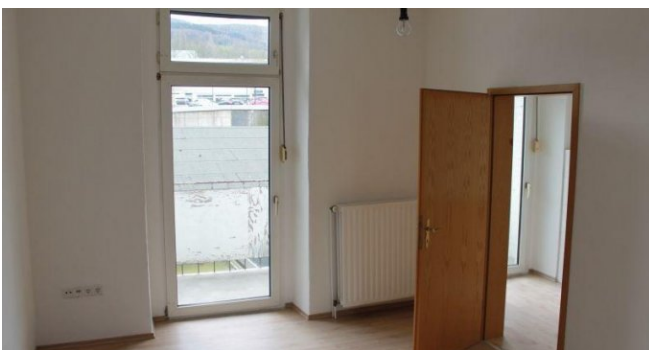
Flur 1 leer



Flur 2 leer



Balkon



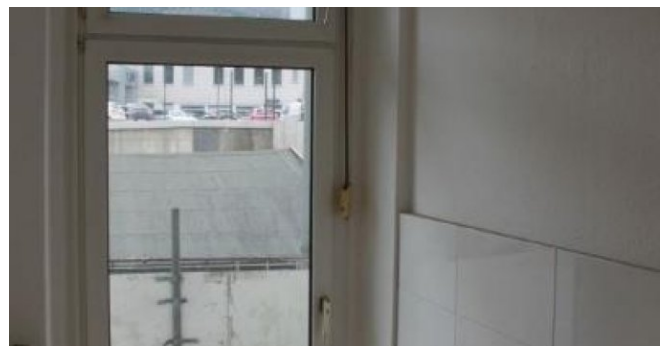
Wohnen 1 leer



Wohnen 3 leer



Küche 1 leer



Küche 2 leer



Schlafen 1 leer



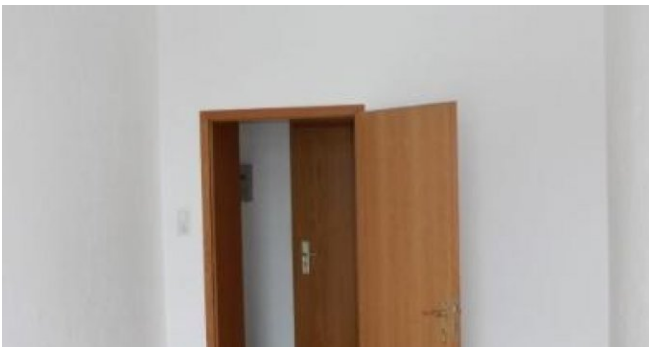
Schlafen 3 leer



Kind 1 leer



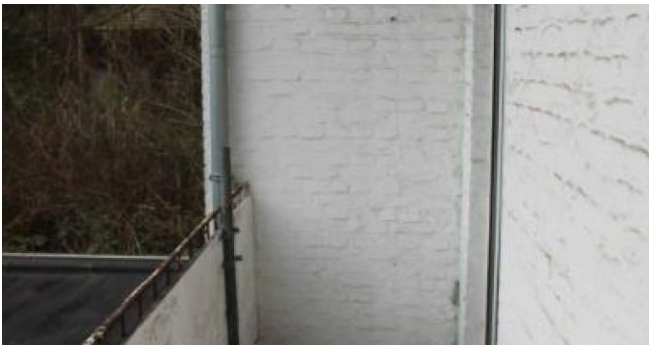
Kind 2 leer



Gast 1 leer



Gast 2 leer



Balkon 1 leer



Balkon 2



Grundriss 1. OG