

SHG+++ Schöne 3-Zimmerwohnung, Erstbezug nach Sanierung, zu vermieten



Hier wohnen Sie besser!

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 330,-
Kaltmiete	€ 330,-
Nebenkosten	€ 108,-
Warmmiete	€ 438,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	€ 70,-
Kaution	€ 660,-
Mietercourtage	provisionsfrei

Größe & Zustand

Wohnfläche	69,83 m²
Lage im Objekt (Etage)	6
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Zustand	COM_PRIME_Teil-/Vollsaniert
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	01.04.2016

Verfügbar ab (Datum) 28.08.2025

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	112.00kWh/m²a
Energieeffizienzklasse	D

Objektbeschreibung

Hier wohnen Sie besser! Die schöne 3-Zimmerwohnung wird nach Komplettsanierung das erste Mal vermietet. Wohnen wie in einem Neubau. Sie betreten diese Wohnung durch Ihre eigene Eingangstür von einem Laubengang aus und stehen im frisch sanierten Flur. Zur rechten Seite befindet sich die Küche und gegenüber zu Ihrer Linken das Kinderzimmer. Nach ein paar Schritten den Flur entlang, gelangen Sie zu Ihrer rechten in das neue Bad. Gerade aus geht es in das großzügige Wohnzimmer von dem Sie den Balkon betreten können. Zur Linken finden Sie einen kleinen, aber nützlichen Abstellraum und den Eingang in das Schlafzimmer, das ebenfalls einen Zugang zum Balkon bietet, sowie ein großes Fenster.

Lage

Die Friedensstraße 127 liegt am Ende vom Hagener Stadtteil Altenhagen. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich mit Kaufland, Penny und Lidl in ca. 200 - 300 m Entfernung und sind bequem zu Fuß zu erreichen. Der nächste Kindergarten und diverse Grundschulen sind in ca. 300 bzw. 700 m ebenfalls schnell zu Fuß zu erreichen. Die Hagener Innenstadt erreichen Sie mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten. Die Nächste Bushaltestelle "Friedensstraße" ist ca. 250 m weit entfernt.

Ausstattung

Die 3-Zimmerwohnung in der Friedenstraße 127 wird zur Zeit hochwertig saniert. In den Wohn- und Kochräumen wird braunes warmes Laminat verlegt und die Wände werden neu tapeziert und weiß gestrichen. Die Küche bekommt einen modernen weißen Fliesenspiegel. Im Bad wird der Boden, sowie die Wände ca. Tür hoch modern weiß gefliest. Ein neue moderne Dusche, WC, Waschbecken und eine Handtuchheizung runden dieses schöne Bad ab. Alle weiteren Räume erhalten ebenfalls neue moderne Heizkörper. Die Türen sind, im Gegensatz zu den Bildern, weiß. (Bilder stammen von der Spiegelwohnung, die kürzlich identisch saniert wurde).

Adresse

Friedensstraße 127
58097 Hagen

Anbieter

exposé1 AG
Gerichtstraße 25
58097 Hagen

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

anfrage@shg-group.de



Ansicht 1



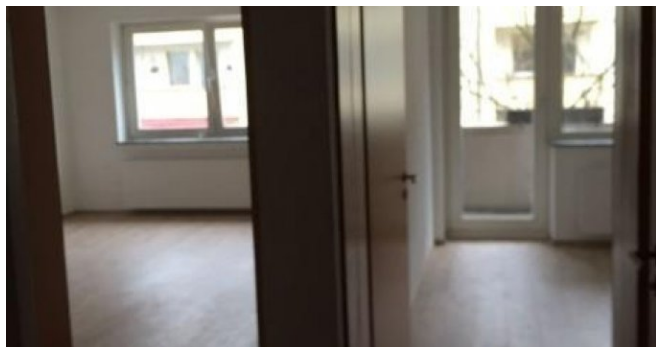
Ansicht Eingang



Wohnen



Schlafen



Flur



Kind



Bad



Dusche