SHG+++ Kernsanierte 2 -Zimmerwohnung mit Balkon zu vermieten

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 260,-
Kaltmiete	€ 260,-
Nebenkosten	€ 55,-
Warmmiete	€ 350,-
Heizkosten	€ 35,-
Kaution	€ 520,-
Mietercourtage	provisionsfrei

Größe & Zustand

Wohnfläche	52,21 m^2
Lage im Objekt (Etage)	4
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Zustand	COM_PRIME_Teil-/Vollsaniert
Baujahr	1907
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	01.09.2017
Verfügbar ab (Datum)	25.01.2021

Energieausweis	
Energieausweis Art	Bedarf
Energieeffizenzklasse	D

Objektbeschreibung

Hier wohnen Sie besser! Diese kernsanierte 2-Zimmerwohnung wartet auf Ihren neuen Mieter in der Voerder Straße 69.
Der Hauseingang befindet sich in einem ruhigen Hinterhof.

Wenn Sie sich den Grundriss ansehen ist dies das der linke Eingang.

Lage

Dieses schöne Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahre 1907 befindet sich an der Voerder Straße etwas außerhalb von Haspe-Mitte. Das Freibad Hestert erreichen Sie bequem und schnell zu Fuß nach ca. 400 m und können so warme Tage im kühlen Nass genießen. Ebenfalls zu Fß ist die Hasper Innenstadt na ca. 700 m zu erreichen und bietet Ihnen alles was Sie zum täglichen Leben benötigen, vom Lebensmittelmarkt bis zum Arzt. Die nächste Bushaltestelle befindet sich in ca. 150 m und bietet Ihnen mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, neben dem Auto, alles wichtige in der Stadt Hagen zeitnah zu erreichen.Die BAB A1 erreeichen Sie in kürzester Zeit mit der Auffahrt Volmarstein/Haspe.

Ausstattung

Das Objekt wurde komplett kernsaniert.
Neues Badezimmer mit Dusche und Fenster auf dem Foto sehen Sie ein Beispiel da das Badezimmer zur Zeit noch saniert wird.
Neuer hochwertiger Laminat.
Balkon
Die Küche ist im Wohnzimmer integriert - neuer Fliesenspiegel
Neue Türen

Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.
Dies ist ein Angebot der SHG GROUP, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.
Ihr Ansprechpartner:
Herr Dustin GrelikMobil: 0 172 - 7 06 14 09
Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.
Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Adresse

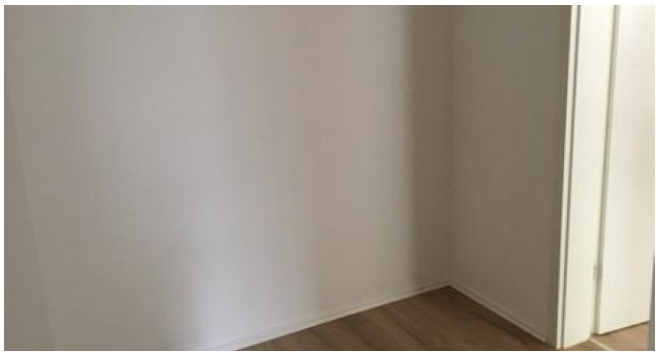
Voerder Straße 69
58135 Hagen

Anbieter

SHG GROUP
Gerichtstraße 25
58097 Hagen

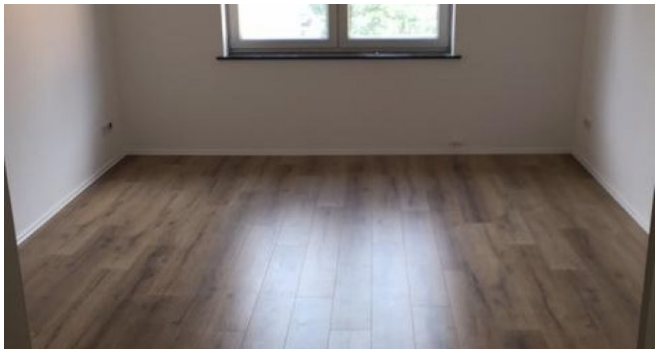
Zentrale	
Fax	
E-Mail	info@expose1.de
Webseite	

Türen



Flur

Wohnkücke + Balkon



Schlafzimmer

Beispielfoto vom Badezimmer

SHG GROUP - Hier wohnen Sie besser!

Grundriss