

## SHG+++ Großzügiges Büro direkt am Landgericht Hagen im Haus der Ruhkohle



### Preise & Kosten

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Nettokaltmiete                        | € 950,-        |
| Kaltmiete                             | € 950,-        |
| Nebenkosten                           | € 236,-        |
| Warmmiete                             | € 1.186,-      |
| Heizkosten in der Warmmiete enthalten | Ja             |
| Kautions                              | € 1.900,-      |
| Mietercourtage                        | provisionsfrei |

### Größe & Zustand

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Lage im Objekt (Etage) | 2                           |
| separate WCs           | 2                           |
| Zustand                | COM_PRIME_Teil-/Vollsaniert |
| Alt-/Neubau            | Altbau                      |
| Baujahr                | 1925                        |
| Verkaufsstatus         | offen                       |
| Verfügbar ab           | 01.10.2017                  |
| Verfügbar ab (Datum)   | 25.01.2021                  |

### Ausstattung

Barrierefrei

Ja

## Objektbeschreibung

Die großzügige Büroeinheit ist über den historisch geprägten Haupteingang des Gebäudes zu erschließen. Die einzelnen Büroräume können jeweils vom großzügigen Flur erreicht werden. Insgesamt stehen 3 Büroflächen, eine Küche sowie 2 WC zur Verfügung. Über einen zweiten Zugang vom Turmtreppenhaus aus kann die Büroeinheit über einen barrierefreien Aufzug erschlossen werden.

Das Büro wird zur Zeit von einer Hausverwaltung genutzt und war bisher durchgehend vermietet.

Ein kleineres Büro ist auch im Hause vorhanden.

## Lage

Zentral in Hagen, direkt am Landgericht. Im Haus befinden sich Rechtsanwälte, Steuerberater, eine Werbe- und Marketingagentur, uvm.

## Ausstattung

Kernsanierung 2014. Hochwertige Holzsparsenfenster, Laminatboden in den Büroräumen inkl. Schattenfugen. Wände und Decken sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Die Beleuchtung ist vollständig auf LED-Technik umgestellt worden. Die Toilettenanlage für Damen und Herren sind hochwertig und modern ausgestattet.

Im Gebäude befindet sich ein mit Luftdruck betriebener Aufzug.

## Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der exposé1 GmbH, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin Grelik Mobil: 0 172 - 7 06 14 09 Tel: 0 2331 - 98 18 18 0

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

## Adresse

Gerichtsstraße 25  
58097 Hagen

## Anbieter

SHG GROUP  
Gerichtstraße 25  
58097 Hagen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

[info@expose1.de](mailto:info@expose1.de)



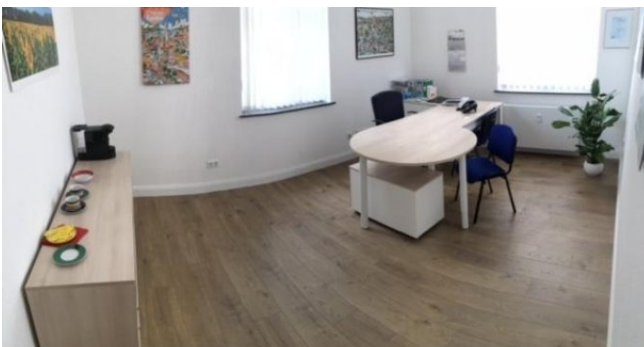
Haus der Ruhrkohle



Eingang



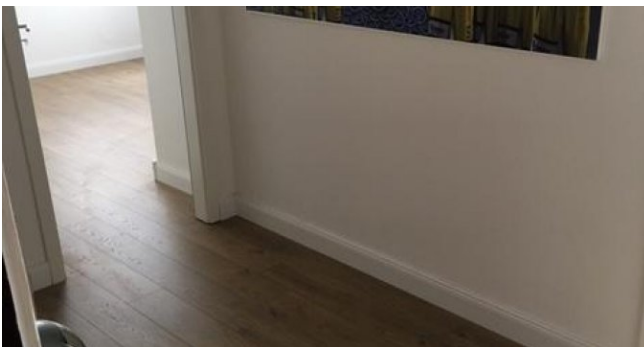
Flur



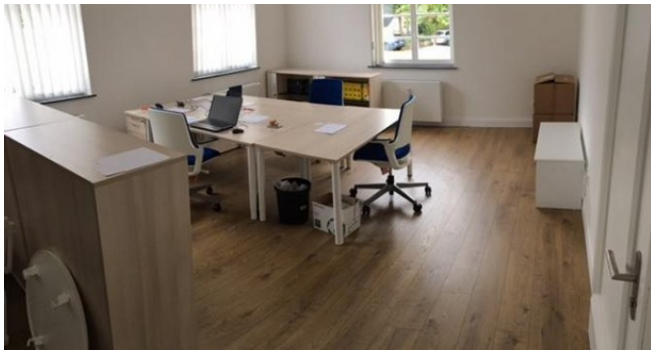
Büro



Büro



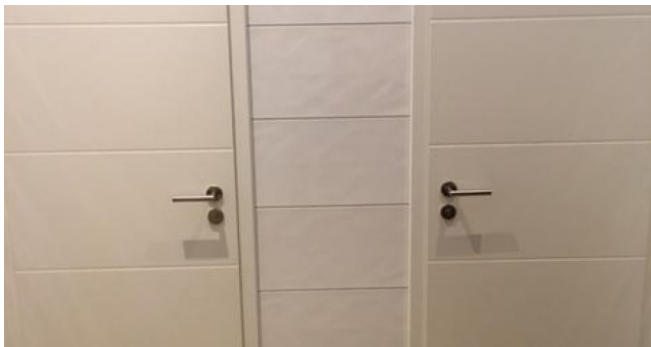
Flur2



Großes Büro(1)



Großes Büro(2)



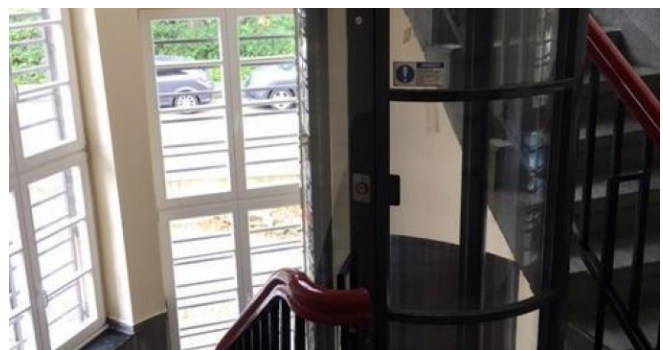
Toiletten



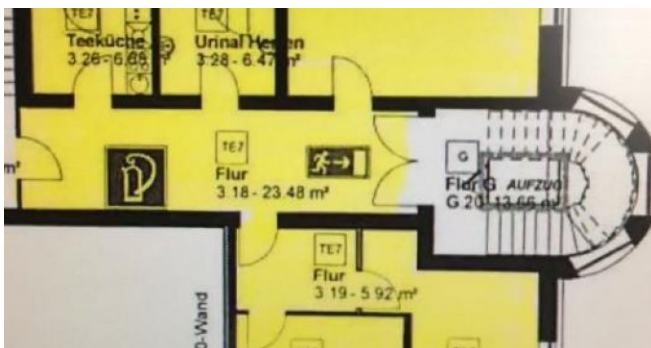
Herren-WC



Damen-WC



Hintereingang + Luftdruckaufzug



Grundriss