

SHG+++ Schönes Büro direkt am Landgericht Hagen im Haus der Ruhrkohle



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 610,-
Kaltmiete	€ 610,-
Nebenkosten	€ 124,10
Warmmiete	€ 734,10
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	€ 1.220,-
Mietercourtage	provisionsfrei

Größe & Zustand

Gesamtfläche	67,21 m ²
Verkaufsfläche	2 m ²
Bürofläche	65 m ²
Büroteilfläche	65 m ²
Lage im Objekt (Etage)	4
Zimmer	3
separate WCs	2
Anzahl Stellplätze	2
Zustand	COM_PRIME_Teil-/Vollsaniert
Alt-/Neubau	Altbau

Baujahr	1925
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort
Verfügbar ab (Datum)	28.08.2025

Ausstattung

Barrierefrei	Ja
--------------	----

Objektbeschreibung

Die Büroeinheit ist über den historisch geprägten Seiteneingang des Gebäudes zu erschließen. Der Seiteneingang verfügt über einen barrierefreien Aufzug. Die einzelnen Büroräume können jeweils vom großzügigen Flur erreicht werden. Insgesamt stehen 3 Büroflächen hier zu Verfügung. Hinzu kommen die ganzen Gemeinschaftsflächen die man mitnutzen darf.

Über einen zweiten Zugang vom Haupteingang aus kann die Büroeinheit auch erreicht werden.

Das Büro wird zur Zeit von dem Bundesverband Flächenheizung (BVF) genutzt und war bisher durchgehend vermietet.

Lage

Zentral in Hagen, direkt am Landgericht. Im Haus befinden sich Rechtsanwälte, Steuerberater, eine Werbe- und Marketingagentur, uvm.

Ausstattung

Kernsanierung 2014. Hochwertige Holzsprossenfenster, Laminatboden in den Büroräumen inkl. Schattenfugen. Wände und Decken sind mit Rauhfaser tapeziert und weiß gestrichen. Die Beleuchtung ist vollständig auf LED-Technik umgestellt worden. Die Toilettenanlage für Damen und Herren sind hochwertig und modern ausgestattet.

Im Gebäude befindet sich ein mit Luftdruck betriebener Aufzug.

Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der exposé1 GmbH, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin GrelkMobil: 0 172 - 7 06 14 09 Tel: 0 2331 - 98 18 18 0

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Adresse

Gerichtsstraße 25
58097 Hagen

Anbieter

exposé1 AG
Gerichtstraße 25
58097 Hagen

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

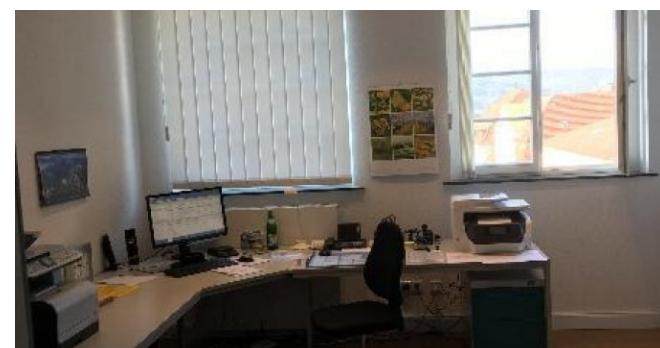
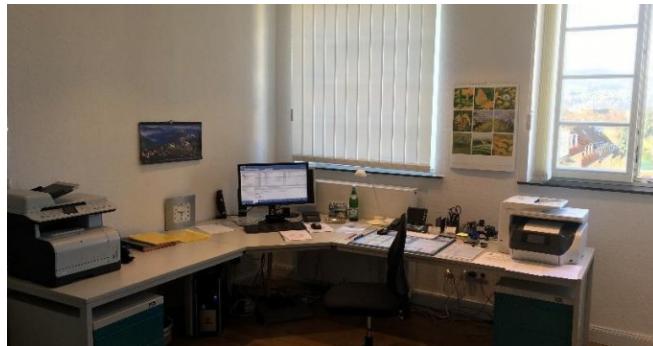
anfrage@shg-group.de

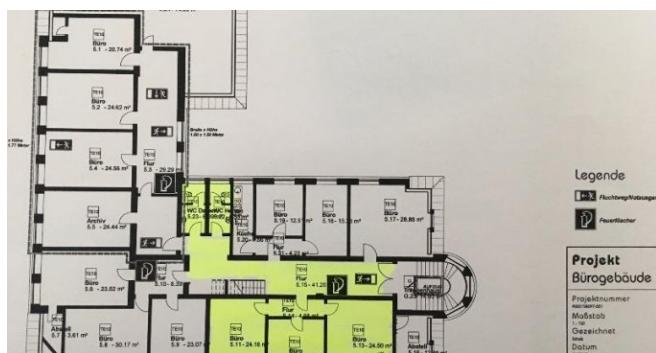


Haus der Ruhrkohle



Im Objekt vorhandene Unternehmen





GrundrissFoto