

SHG+++ Großzügiges kernsaniertes Büro/Praxis in zentraler Lage



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 2.197,30
Kaltmiete	€ 2.197,30
Nebenkosten	€ 439,46
Warmmiete	€ 3.493,71
Heizkosten	€ 439,46
Kaution	€ 4.400,-
Mietercourtage	provisionsfrei

Größe & Zustand

Gesamtfläche	439,46 m ²
Lagerfläche	10 m ²
Verkaufsfläche	439 m ²
Bürofläche	439 m ²
Büroteilfläche	439 m ²
Lage im Objekt (Etag)	4
Zimmer	8
separate WCs	3
Zustand	COM_PRIME_Teil-/Vollsaniert
Verkaufsstatus	offen

Verfügbar ab	01.10.2018
Verfügbar ab (Datum)	28.08.2025

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	120.20kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Energieeffizienzklasse	D
Stromverbrauchskennwert kWh/(m²·a)	38.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(m²·a)	109.30

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Barrierefrei	Ja

Objektbeschreibung

Wir besprechen gerne mit Ihnen individuell alles weitere vor Ort

Lage

Zentrumslage 2 min Fußweg zum: Hauptbahnhof, Fußgängerzone, Theater, Schwenke und zur PolizeistationHoch frequentierte Straße

Ausstattung

- komplett kernsaniertes Gebäude
- neue Leitungen (Strom etc.)
- hochwertiger Schattenfugenlaminat
- Servervorrichtungen inkl. Kabelsätze
- hochwertige Toilettenausstattung - kernsaniert
- Räume veränderbar
- Werbefläche vorhanden

Für mehr Informationen vereinbaren Sie telefonisch einen Termin mit uns

Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der exposé1 GmbH, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin GrelikMobil: 0 172 - 7 06 14 09Tel: 0 2331 - 98 18 18 12

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Adresse

Elberfelder Str. 84
58095 Hagen

Anbieter

exposé1 AG
Gerichtstraße 25
58097 Hagen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

anfrage@shg-group.de

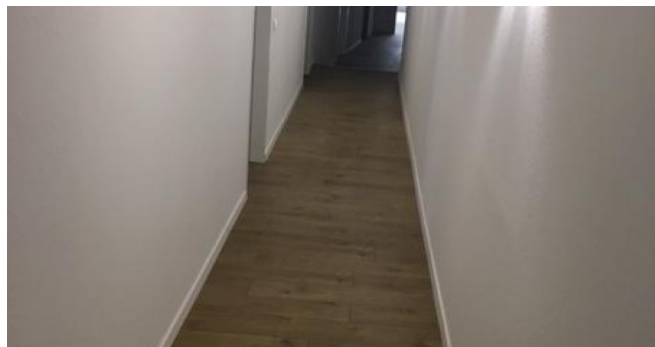


Hier wohnen Sie besser!

Logo



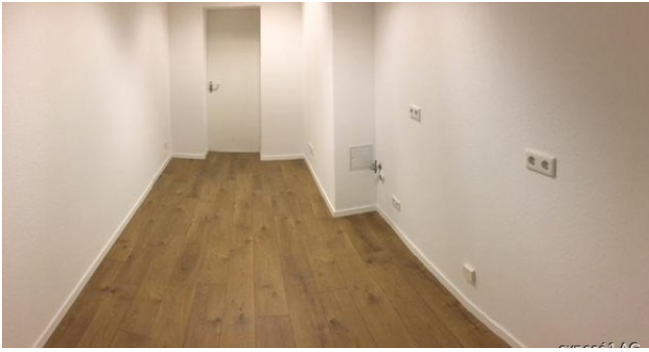
Flur



Flur(2)



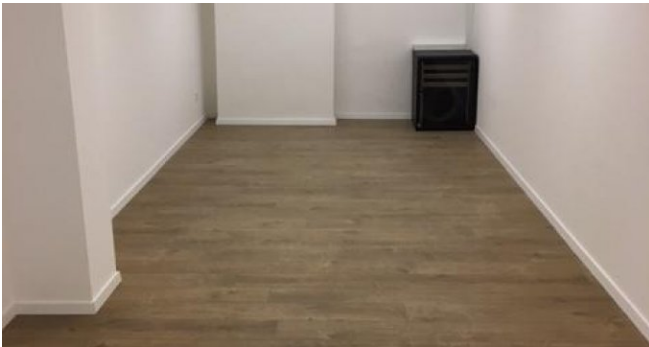
Bürraum



Küche - Teeküche



Büro



Büro + Server



großes Büro - Besprechungszimmer



Besprechungszimmer



Rampe



Besprechungsraum



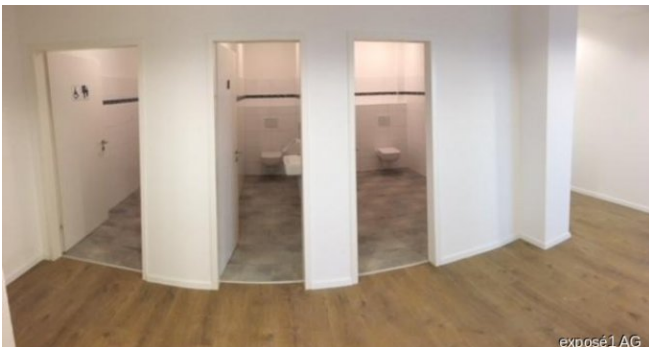
Frauentoilette



Herrentoilette



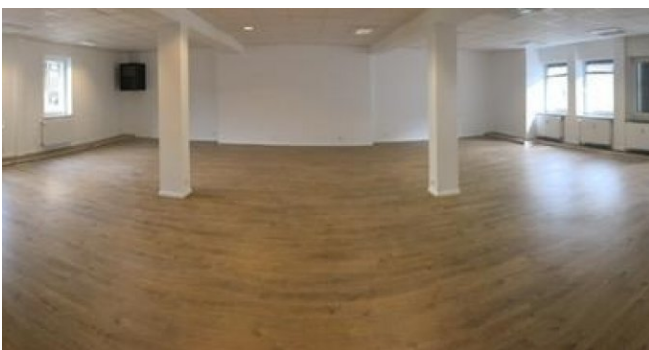
Behindertengerechte Toilette



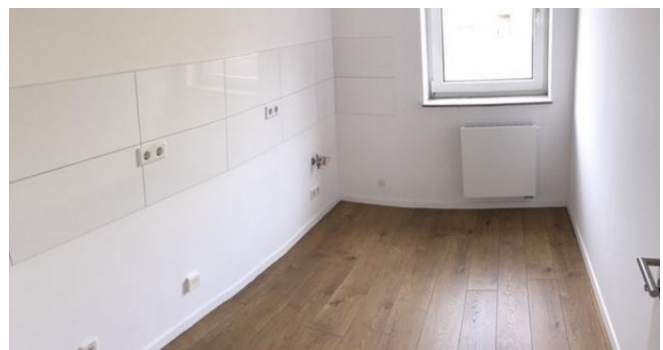
Toiletten



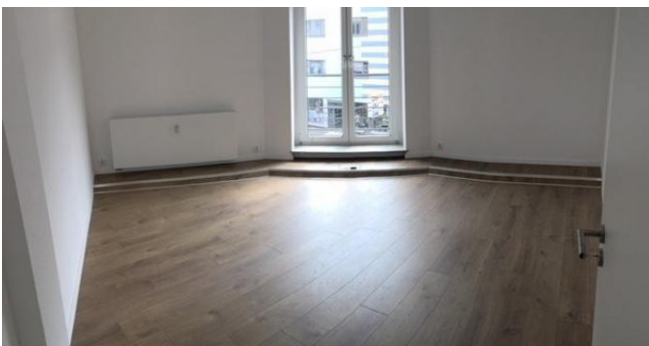
Flur + Büro +Anmeldestelle



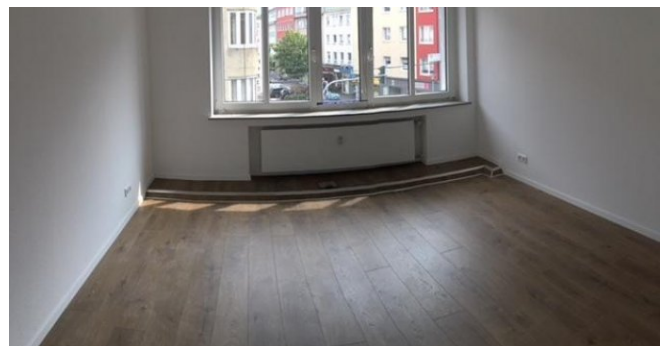
Besprechungsraum



Teeküche



Eckbüro



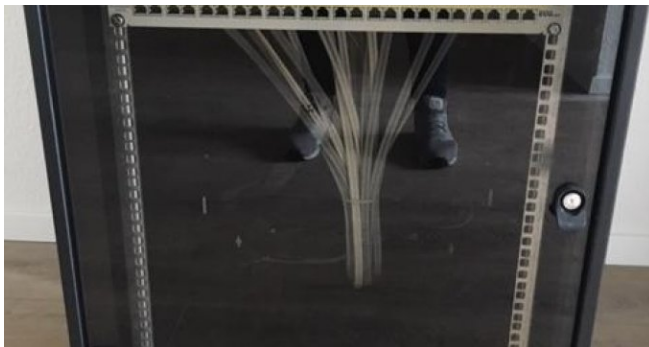
Büro



Büro



Küche - Teeküche



Servervorrichtung



Grundriss