

SHG+++ Großzügiges Büro auf 2 Etagen



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 1.100,-
Kaltmiete	€ 1.100,-
Nebenkosten	€ 350,-
Warmmiete	€ 1.450,-
Kautions	€ 2.200,-
Mietercourtage	provisionsfrei

Größe & Zustand

Gesamtfläche	160 m ²
Bürofläche	160 m ²
Zimmer	7
Anzahl Stellplätze	3
Zustand	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	01.04.2021

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	128.00

Primärenergieträger

OEL

Objektbeschreibung

Bürofläche ist momentan mit hochwertigen Möbel ausgestattet und kompletter IT, welche gerne gegen Aufpreis übernommen werden kann.

Es existiert auch ein Werbeprojekt, hier können Sie Ihre eigene Werbung gerne an die Fassade hängen an einer stark frequentierten Straße.

Vereinbaren Sie mit mir einen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Sie!

Lage

- 1A - Lage
- stark frequentierte Straße
- Nähe Boele Zentrum
- 150m nächste Bushaltestelle
- 2 namenhafte Mitmieter

Ausstattung

- Teilweise Klimaanlage
- Kameraüberwachung
- Kleine Küche
- Badezimmer
- Jeder Raum verfügt über min. ein Fenster
- Pforte für Sekretariat
- 3 Parkplätze direkt vor dem Objekt (exkl.)

Kaltmiete: 1100,00€

Nebenkosten: 350,00€

MwSt (16%): 275,50€ (Durchlaufender Posten)

Warmmiete: 1725,50€

Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der exposé1 AG, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin Grelik Mobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Adresse

Schwerter Straße 97
58099 Hagen (Boele)

Anbieter

exposé1 AG
Gerichtstraße 25
58097 Hagen

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

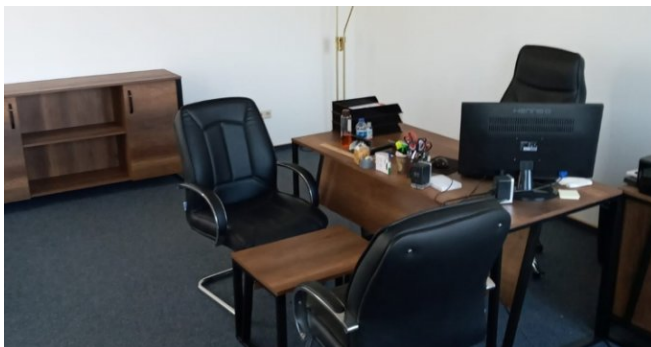
anfrage@shg-group.de



Außenansicht.jpg



BBBBBB



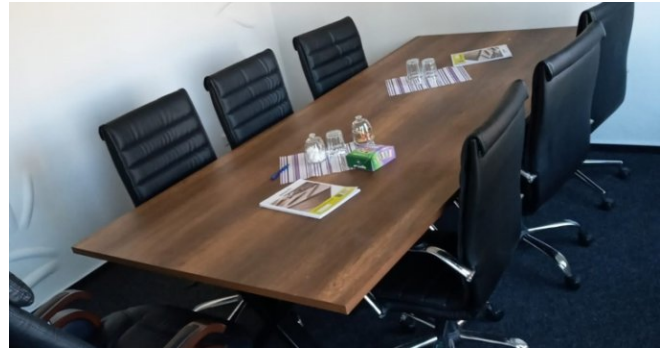
HEFNHB



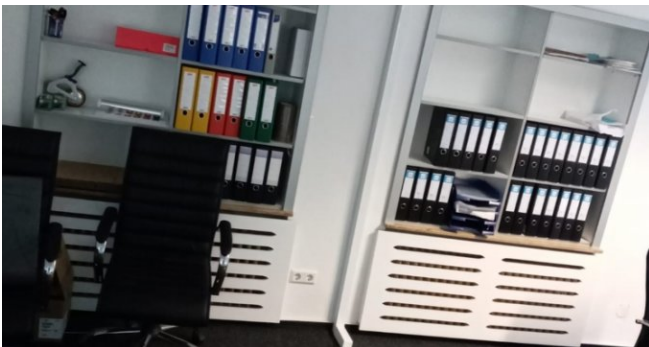
HGF



MFNFS



sch



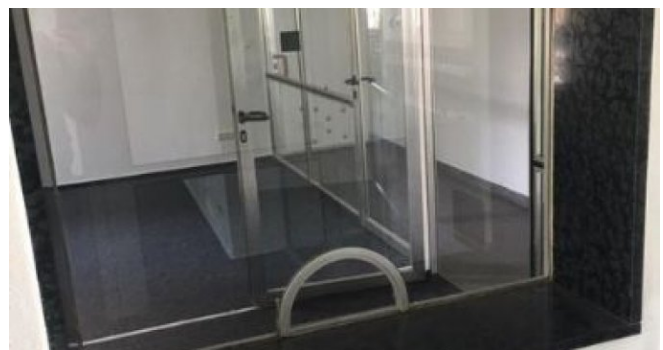
SDG



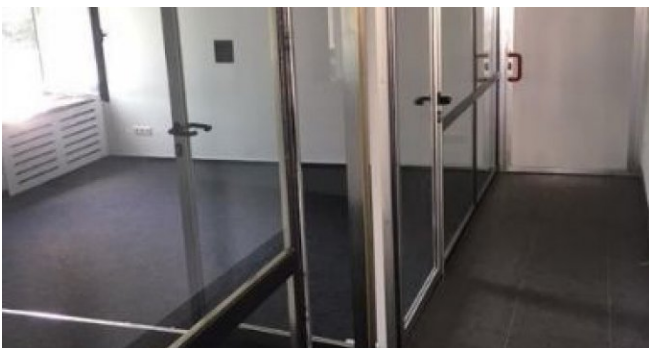
sfhg



Eingang - Pforte.jpg



Pforte.jpg



Flur.jpg



Pforte - Büro.jpg



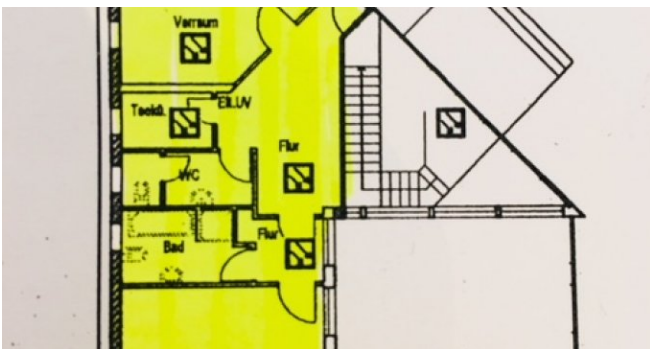
Büro(1).jpg



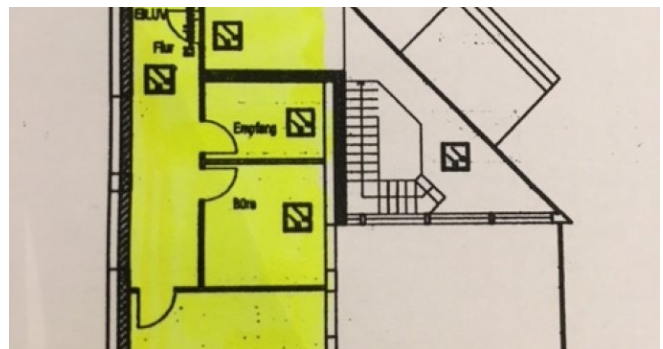
Büro(2).jpg



WC.jpg



Schwerter97 - Büro (8)



Schwerter97 - Büro (1)