

SHG+++ Kleines Büro direkt am Landgericht Hagen im Haus der Ruhkohle



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 250,-
Kaltmiete	€ 250,-
Nebenkosten	€ 100,-
Warmmiete	€ 400,-
Heizkosten	€ 50,-
Kaution	€ 500,-
Mietercourtage	provisionsfrei, inkl. MwSt.

Größe & Zustand

Gesamtfläche	28,86 m ²
Bürofläche	28,86 m ²
COM_PRIME_FLAECHEN_ETAGE_LAGE	3
Lage im Objekt (Etage)	3
Zimmer	2
separate WCs	2
Zustand	COM_PRIME_Teil-/Vollsaniert
Alt-/Neubau	Altbau
Baujahr	1925
Verkaufsstatus	offen

Verfügbar ab	01.03.2024
Verfügbar ab (Datum)	28.08.2025

Ausstattung

Barrierefrei	Ja
--------------	----

Objektbeschreibung

Die großzügige Büroeinheit ist über den historisch geprägten Nebeneingang des Gebäudes zu erschießen. Die einzelnen Büroräume können jeweils vom großzügigen Flur erreicht werden. Insgesamt stehen 2 Büroflächen, eine Küche sowie 2 Gemeinschafts-WCs zur Verfügung.

Das Büro wird zur Zeit von einem Online Coach genutzt

Lage

Zentral in Hagen, direkt am Landgericht. Im Haus befinden sich Rechtsanwälte, Steuerberater, eine Werbe- und Marketingagentur, uvm.

Ausstattung

Kernsanierung 2014. Hochwertige Holzsprossenfenster, Laminatboden in den Büroräumen inkl. Schattenfugen. Wände und Decken sind mit Rauhfaser tapeziert und weiß gestrichen. Die Beleuchtung ist vollständig auf LED-Technik umgestellt worden. Die Toilettenanlage für Damen und Herren sind hochwertig und modern ausgestattet.

Im Gebäude befindet sich ein mit Luftdruck betriebener Aufzug.

Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der exposé1 AG, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin GrelkMobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Adresse

Gerichtsstraße 25
58097 Hagen

Anbieter

exposé1 AG
Gerichtsstraße 25
58097 Hagen

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

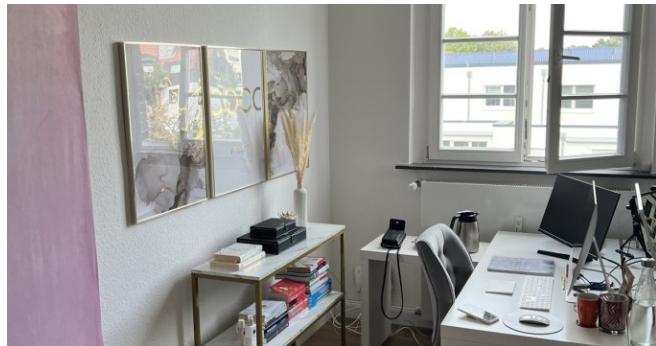
anfrage@shg-group.de



Haus der Ruhrkohle



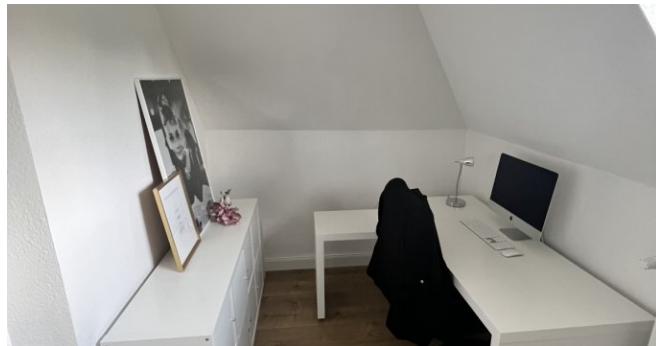
IMG_2847



IMG_2848



IMG_2849



IMG_2850



IMG_2846



Nebeneingang+ Luftdruckaufzug



Damen-WC



Herren-WC