

SHG++ Schönes saniertes Ladenlokal im kernsaniertem Objekt A-Lage - Kosmetik, Friseur, Handel, Büro



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 300,-
Kaltmiete	€ 300,-
Nebenkosten	€ 100,-
Warmmiete	€ 400,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	€ 600,-
Mietercourtage	provisionsfrei, inkl. MwSt.

Größe & Zustand

Gesamtfläche	43 m ²
Lagerfläche	6 m ²
Verkaufsfläche	43 m ²
Bürofläche	43 m ²
Büroteilfläche	43 m ²
separate WCs	1
Kellerfläche	10 m ²
Fensterfront m ²	7 m ²
Zustand	Erstbezug
Verkaufsstatus	offen

Verfügbar ab	sofort
Verfügbar ab (Datum)	28.08.2025

Energieausweis	
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	GAS

Objektbeschreibung

Schönes lichtdurchflutetes Ladenlokal an der Voerder Str. in der 30er Zone.
Komplett kernsaniertes Lokal.
Ideal für: Kosmetikstudios, Makler, Start-Ups etc.

Die Küche kann von der Mieterin abgekauft werden.

Den Grundriss stellen wir in kürze online.

Lage

Ein komplett kernsaniertes Ladenlokal an einer stark frequentierten Straße. Das Haus befindet sich in einer ruhigen 30er Zone.

Ausstattung

Neuer Schattenfugenlaminat
Neue Toilette (weiß und anthrazit gefliest mit Mosaik)
Schön verputzte und weiß gestrichene Wände und Decken
Doppelte Eingang für geringeren Heizkostenverbrauch
Großzügige moderne Fensterfront in anthrazit

Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin Grelik Mobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Adresse

Voerder Straße 69
58135 Hagen

Anbieter

exposé1 AG
Gerichtsstraße 25
58097 Hagen

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

anfrage@shg-group.de



IMG_4362



IMG_4363



IMG_4364



IMG_4365



IMG_4356



IMG_4357



IMG_4358



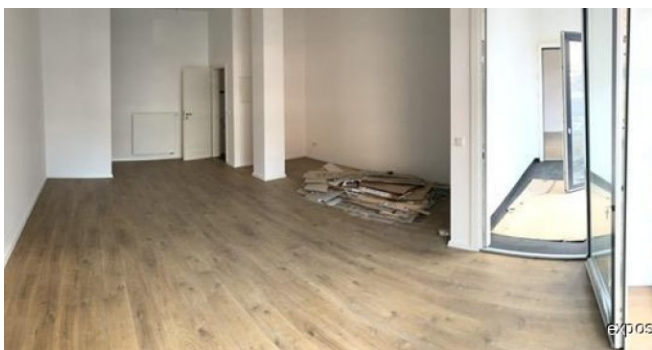
IMG_4359



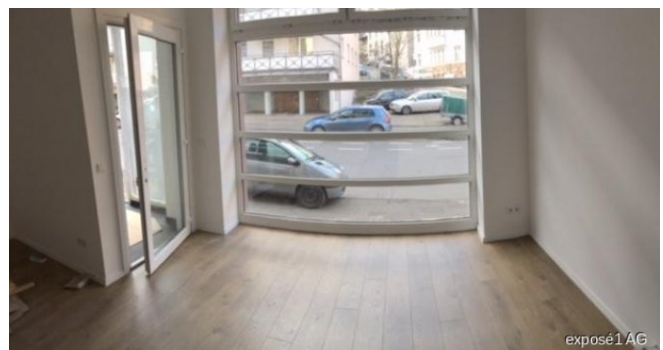
IMG_4360



IMG_4361



Innenansicht



Blick nach außen



WC

