

SHG+++ Schönes großzügiges Büro



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 640,-
Kaltmiete	€ 640,-
Nebenkosten	€ 175,-
Warmmiete	€ 936,60
Kaution	€ 1.280,-
Mietercourtage	provisionsfrei

Größe & Zustand

Gesamtfläche	80 m ²
Verkaufsfläche	80 m ²
Bürofläche	80 m ²
Büroteilfläche	80 m ²
Lage im Objekt (Etagen)	2
Zimmer	4
separate WCs	1
Anzahl Stellplätze	4
Zustand	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort
Verfügbar ab (Datum)	28.08.2025

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
-------------------	----

Objektbeschreibung

Informationen folgen in kürze!

Erweiterung der Bürofläche möglich !

Lage

- stark frequentierte Straße- Nähe Boele Zentrum- 150m nächste Bushaltestelle- 2 namenhafte Mitmieter

Ausstattung

- Teilweise Klimaanlage
- Kameraüberwachung
- Kleine Küche
- Jeder Raum verfügt über min. ein Fenster
- Pforte für Sekretariat

Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der exposé1 GmbH, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin GrelkMobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Adresse

Schwerter Straße 97
58099 Hagen

Anbieter

exposé1 AG
Gerichtsstraße 25
58097 Hagen

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

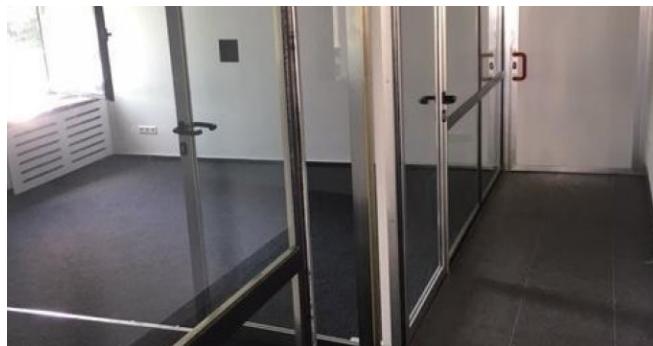
anfrage@shg-group.de



Pforte



Eingang - Pforte



Flur



Büro(1)



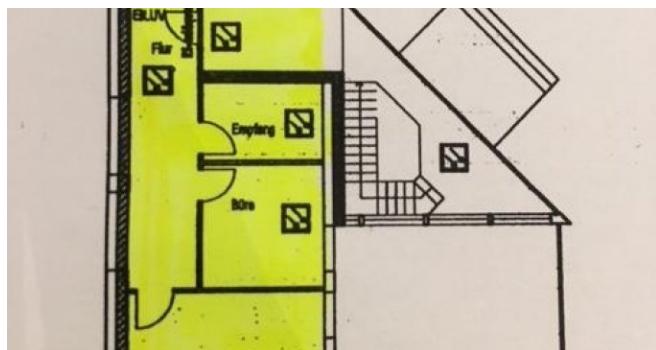
Pforte - Büro



Büro(2)



WC



Grundriss