

## SHG+++ Großzügiges Büro direkt am Landgericht Hagen im Haus der Ruhkohle



### Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 750,-
Kaltmiete	€ 750,-
Nebenkosten	€ 235,-
Warmmiete	€ 985,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	€ 1.500,-
Mietercourtage	provisionsfrei

### Größe & Zustand

Gesamtfläche	210 m <sup>2</sup>
Bürofläche	137,94 m <sup>2</sup>
Lage im Objekt (Etage)	3
Zimmer	5
separate WCs	2
Zustand	COM_PRIME_Teil-/Vollsaniiert
Alt-/Neubau	Altbau
Baujahr	1925
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	01.06.2020

Verfügbar ab (Datum)	25.01.2021
----------------------	------------

### Ausstattung

Barrierefrei	Ja
--------------	----

## Objektbeschreibung

Die großzügige Büroeinheit ist über den historisch geprägten Nebeneingang des Gebäudes zu erschließen. Die einzelnen Büroräume können jeweils vom großzügigen Flur erreicht werden. Insgesamt stehen 4 Büroflächen, eine Küche sowie 2 Gemeinschafts-WCs zur Verfügung.

Das Büro wird zur Zeit von einer Häuslichen Pflgeeinrichtung genutzt und war bisher durchgehend vermietet.

Das Büro kann bei Bedarf erweitert werden.

## Lage

Zentral in Hagen, direkt am Landgericht. Im Haus befinden sich Rechtsanwälte, Steuerberater, eine Werbe- und Marketingagentur, uvm.

## Ausstattung

Kernsanierung 2014. Hochwertige Holzsprossenfenster, Laminatboden in den Büroräumen inkl. Schattenfugen. Wände und Decken sind mit Rohfaser tapeziert und weiß gestrichen. Die Beleuchtung ist vollständig auf LED-Technik umgestellt worden. Die Toilettenanlage für Damen und Herren sind hochwertig und modern ausgestattet.

Im Gebäude befindet sich ein mit Luftdruck betriebener Aufzug.

## Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der exposé1 AG, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin Grelik Mobil: 0 172 - 7 06 14 09 Tel: 0 2331 - 98 18 18 0

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

## Adresse

Gerichtsstraße 25  
58097 Hagen

## Anbieter

SHG GROUP  
Gerichtstraße 25  
58097 Hagen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

[info@expose1.de](mailto:info@expose1.de)



Haus der Ruhrkohle



Herren-WC



Damen-WC



Nebeneingang+ Luftdruckaufzug



Haus der Ruhrkohle - TE10