

SHG+++ Günstiges Ladenlokal an stark frequentierter Hauptstraße - *Umbau durch Vermieter möglich*



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 500,-
Kaltmiete	€ 500,-
Nebenkosten	€ 100,-
Warmmiete	€ 650,-
Heizkosten	€ 50,-
Kautions	€ 700,-

Größe & Zustand

Gesamtfläche	100 m ²
Nutzfläche	100 m ²
Lagerfläche	30 m ²
Gastrofläche	80 m ²
Zimmer	3
Zustand	Gepflegt
Baujahr	1964
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2025-09-13
Baujahr lt. Energieausweis	1964
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	GAS

Objektbeschreibung

Schönes gepflegtes Ladenlokal an einer stark frequentierten Straße

Bis zum 31.12.2020 war ein Antiquitäten Händler dort ansässig. Altersbedingt gab er den lokalen Handel auf.

Zuvor wurde das Lokal als Gaststätte genutzt. Die Vorrichtungen dafür sind noch vorhanden.(s. Bilder)

Lage

Das 4-stöckige Mehrfamilienhaus befindet sich in der Schwerter Str. 246. Zu Fuß erreichbar sind befinden sich Apotheke, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten(Real, Penny, Aldi, Hellweg, etc.). Die A1 sowie sämtliche öffentliche Verkehrsmittel sind binnen 2 Minuten erreichbar.

Die Apotheke und eine Allianz Versicherung sind Ihre direkten Nachbar.

Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot des exposé1 AG, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin Grelik Mobil: 0 172 - 7 06 14 09 Tel: 02331 - 98 18 18 0

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Anbieter

exposé1 AG
Gerichtstraße 25
58097 Hagen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

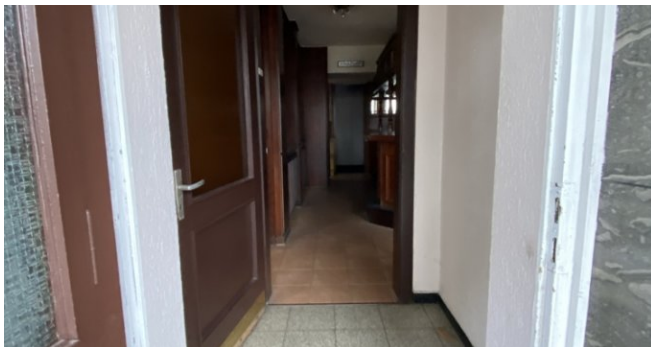
anfrage@shg-group.de



IMG_6931



IMG_6933



IMG_6929



IMG_6928



IMG_6916



IMG_6919



IMG_6917



IMG_6925



IMG_6922



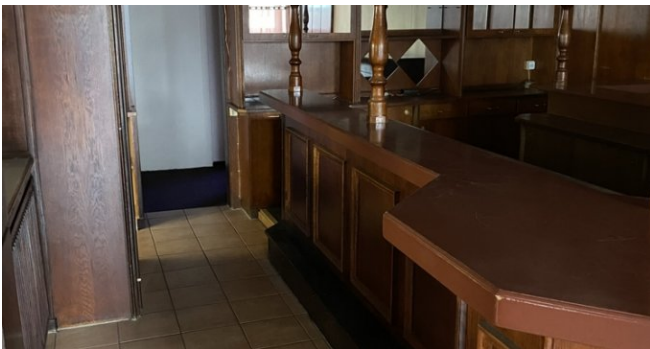
IMG_6923



IMG_6924



IMG_6926



IMG_6927



IMG_6920



IMG_6921



IMG_6915



IMG_6914



IMG_6906



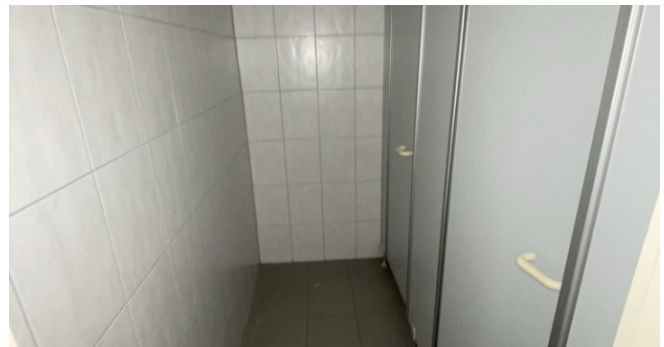
IMG_6907



IMG_6909



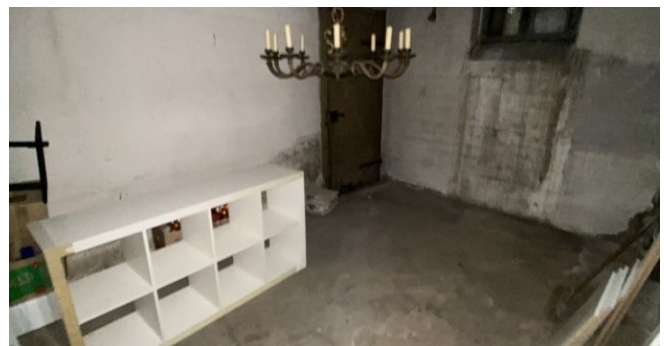
IMG_6910



IMG_6911



IMG_6912



IMG_6913