

SHG++ Schönes saniertes Ladenlokal im kernsaniertem Objekt A-Lage - Kosmetik, Friseur, Handel, Büro



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 280,-
Kaltmiete	€ 280,-
Nebenkosten	€ 100,-
Warmmiete	€ 380,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	€ 560,-
Mietercourtage	provisionsfrei, inkl. MwSt.

Größe & Zustand

Gesamtfläche	43 m ²
Lagerfläche	6 m ²
Verkaufsfläche	43 m ²
Bürofläche	43 m ²
Büroteilfläche	43 m ²
separate WCs	1
Kellerfläche	10 m ²
Fensterfront m ²	7 m ²
Zustand	Erstbezug
Verkaufsstatus	offen

Verfügbar ab	sofort
Verfügbar ab (Datum)	25.01.2021

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	GAS

Objektbeschreibung

Schönes lichtdurchflutetes Ladenlokal an einer Hauptstraße.
Komplett kernsaniert.

Den Grundriss stellen wir in kürze online.

Lage

Ein komplett kernsaniertes Ladenlokal an einer stark frequentierten Straße. Das Haus befindet sich in einer ruhigen 30er Zone.

Ausstattung

Neuer Schattenfugenlaminat
Neue Toilette (weiß und anthrazit gefliest mit Mosaik)
Schön verputzte und weiß gestrichene Wände und Decken

Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der exposé1 GmbH, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin Grelik Mobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Adresse

Voerder Straße 69
58135 Hagen

Anbieter

SHG GROUP
Gerichtstraße 25
58097 Hagen

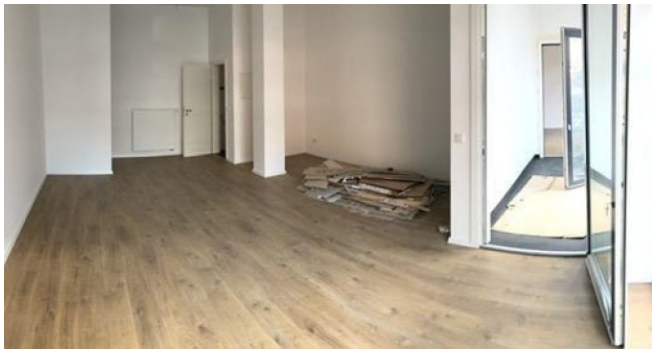
Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

info@expose1.de



Innenansicht



Blick nach außen



WC

