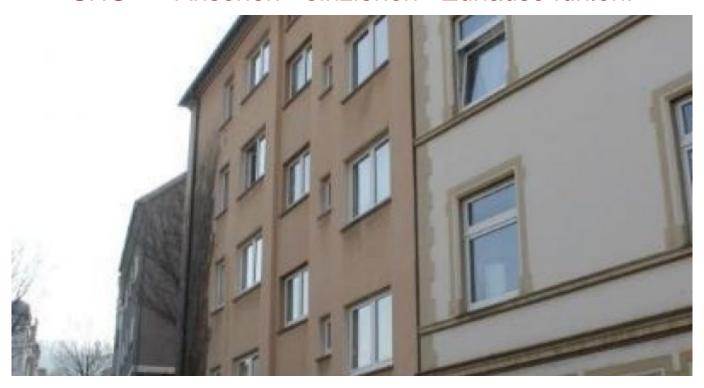


SHG+++Ansehen - einziehen - Zuhause fühlen!



| Preise & Kosten | | |
|-----------------|---------|--|
| Nettokaltmiete | € 240,- | |
| Kaltmiete | € 240,- | |
| Nebenkosten | € 90,- | |
| Warmmiete | € 330,- | |
| Kaution | € 480,- | |

| Größe & Zustand | | |
|------------------------|-----------------------------|--|
| Wohnfläche | 51,90 m ² | |
| Lage im Objekt (Etage) | 2 | |
| Zimmer | 2,50 | |
| Schlafzimmer | 1 | |
| Badezimmer | 1 | |
| Balkone | 1 | |
| Zustand | COM_PRIME_Nach Vereinbarung | |
| Baujahr | 1955 | |
| Verkaufsstatus | offen | |
| Verfügbar ab | sofort | |
| Verfügbar ab (Datum) | 25.01.2021 | |

Energieausweis

exposé1 AG Seite 1 / 4



Energieausweis Art Verbrauch

Energieverbrauchskennwert 120.50kWh/m²a

Warmwasser enthalten Ja

Baujahr It. Energieausweis 1955

Energieeffizenzklasse D

Objektbeschreibung

Die schöne 2,5-Zimmerwohnungen befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus den 50er Jahren. Es stehen Ihnen ca. 51,90 m² Wohnfläche mit Balkon zur Verfügung. Die Wohnung wartet bereits auf Sie und ist ab dem 01.08.2016 verfügbar.

Die Wohnungen bietet Ihnen einen Flur, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Bad und einen Balkon. Schöne günstige Wohnung, z.B. für die erste eigene Wohnung.

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in der Pelmkestraße im Hagener Stadtteil Wehringhausen. Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten sind in der näheren Umgebung fußläufig nach wenigen Minuten zu erreichen.

Ausstattung

Die Aussattung dewr Wohnung entnehmen Sie bitte den Bildern. Geheizt wird mit einer Gas-Etagenheizung. Für weitere Fragen zur Ausstattung senden Sie uns bitte eine eMail.

Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der exposé1 GmbH, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin GrelikMobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank. Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Adresse

Pelmkestraße 4a 58089 Hagen

exposé1 AG Seite 2 / 4



Anbieter

SHG GROUP Gerichtstraße 25 58097 Hagen

Zentrale

Fax

E-Mail Webseite info@expose1.de





Flur 2







Wohnzimmer Schlafzimmer





Küche Küche 2

exposé1 AG Seite 3 / 4







Balkon Balkon



Grundriss

exposé1 AG Seite 4 / 4