

SHG+++ Großzügige 3-Zimmerwohnung mit Balkon an der Hagener Straße zu vermieten



Hier wohnen Sie besser!

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 352,-
Kaltmiete	€ 352,-
Nebenkosten	€ 148,-
Warmmiete	€ 500,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	€ 75,-
Kautiön	€ 704,-
Mietercourtage	provisionsfrei

Größe & Zustand

Wohnfläche	78,04 m²
Lage im Objekt (Etagē)	6
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Zustand	COM_PRIME_Teil-/Vollrenoviert
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	01.06.2016

Verfügbar ab (Datum)	25.01.2021
----------------------	------------

Energieausweis	
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	115.00kWh/m²a
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung	
Kabel / Sat- TV	Ja
Abstellraum	Ja

Objektbeschreibung

Hier wohnen Sie besser! In Hagen-Boele an der Hagener Straße wartet Ihre neue 3-Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 78 m² auf Sie. Die Wohnfläche verteilt sich auf einen Flur, großzügiges Wohnzimmer, Schlaf- und Kinderzimmer, Küche, Bad, Abstellraum und Balkon. Über den Fahrstuhl im Haus erreichen Sie ohne lästiges Treppensteigen Ihre neuen vier Wände. Genießen Sie mit Ihrer Familie oder Freunden schöne Stunden auf Ihrem Balkon. Optional können Sie eine Garage für Ihr KFZ direkt mitmieten.

Lage

Das 6-stöckige Mehrfamilienhaus befindet sich an der Hagen Straße, welche das Hochschulviertel mit Boele verbindet. Ein Kindergarten und eine Grundschule sind in 600 m bzw. 900 m zu Fuß bequem zu erreichen. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind zu Fuß, mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten zu erreichen. Innerhalb kürzester Zeit erreichen Sie mit dem Auto entweder die Innenstadt Hagens oder die BAB A46 und können so schnell die Städte des Ruhrgebietes und Südwestfalens erreichen.

Ausstattung

Die Wohnung wird zur Zeit renoviert und mit Raufasertapeten tapeziert und weiß gestrichen. Fußböden müssen von den Mietern selbst verlegt werden.

Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin (bevorzugt unter der Mobilfunknummer von Herrn Grelik), wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot des SHG Finanz-und Immobilienkontors GmbH , Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihre Ansprechpartner:

Herr Dustin Grelik Mobil: 0 172 - 7 06 14 09

Herr Björn Scholz Telefon: 0 23 31 - 98 18 18-12

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Adresse

Hagener Straße 125
58099 Hagen

Anbieter

SHG GROUP
Gerichtstraße 25
58097 Hagen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

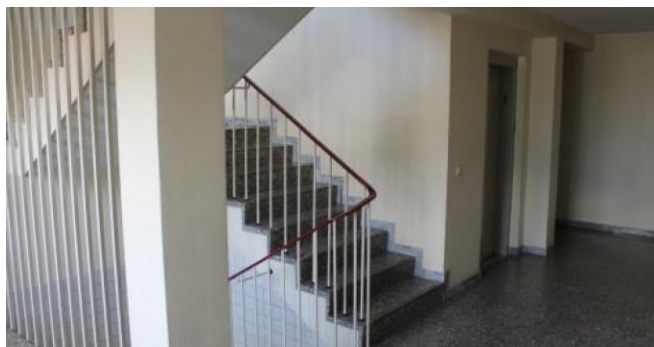
info@expose1.de



Ansicht von Hagener Straße aus



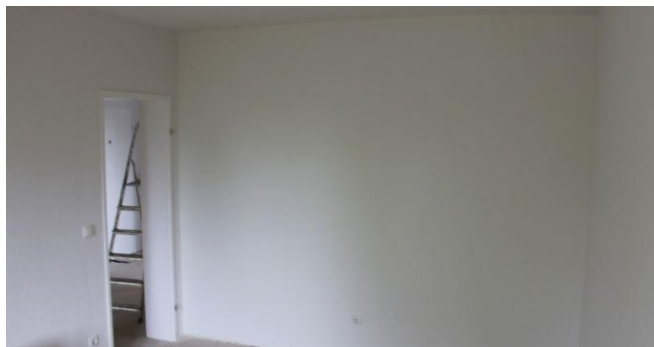
Außenansicht 1



Treppenhaus und Aufzug



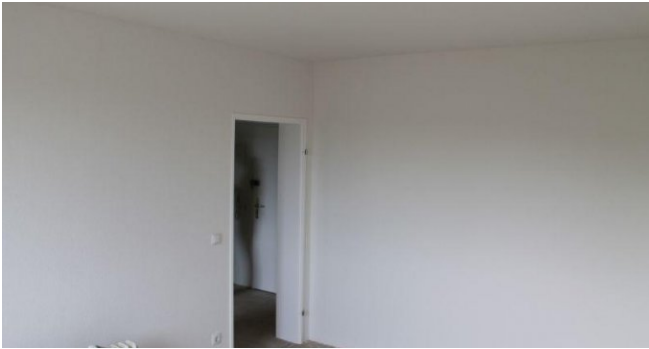
Kind 01



Kind 02



Schlafen 01



Schlafen 02



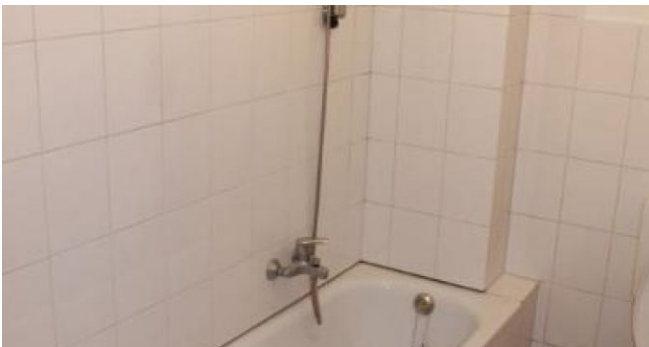
Wohnen 01



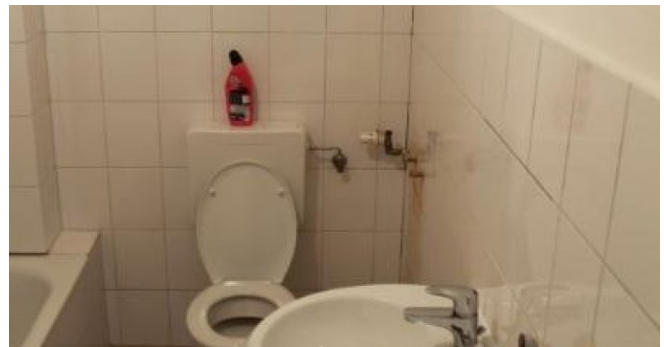
Wohnen 02



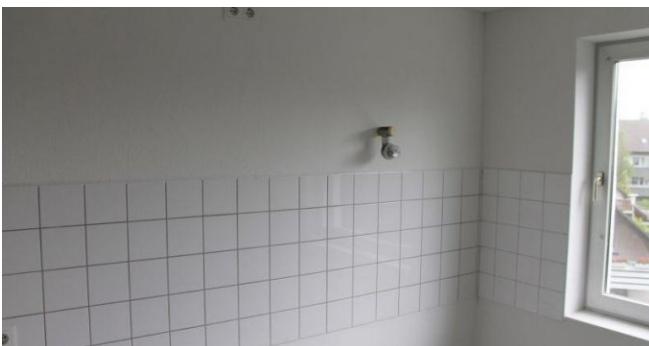
Balkon



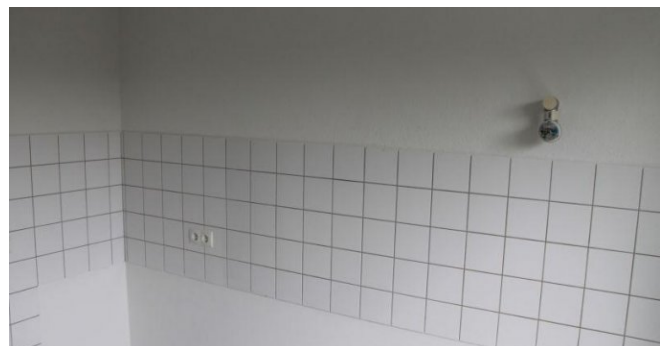
Bad 01



Bad 02



Küche 01



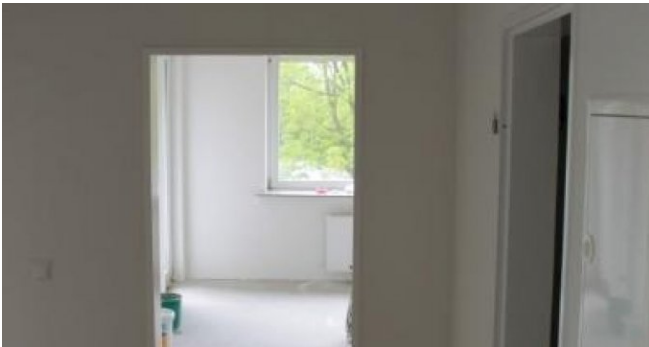
Küche 02



Küche 03



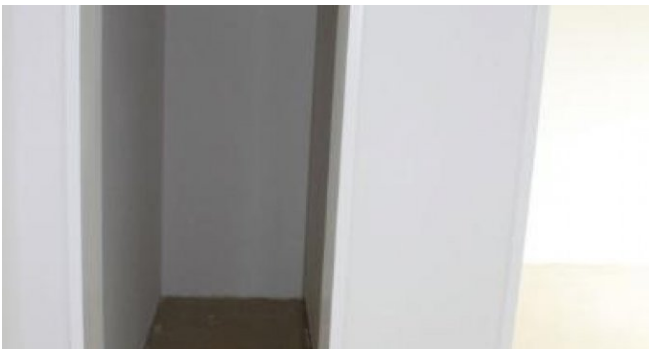
Flur 02



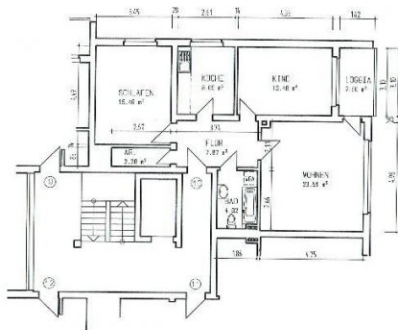
Flur 01



Flur 03



Abstellraum



DA **DIENST**
"Nur mit Partner!"
201.001.610 / W - 70, 6+2
PARNER ST. 25 / 2.06 2
DEUTSCHLAND, W. 1.1.02
Küche und Küche: Kellerräume
HAG. AG 25.01.11

Grundriss