

## SHG+++ Gemütliche 3-Zimmerwohnung mit Balkon in Hagen-Mitte, zentral gelegen, zu vermieten



# Hier wohnen Sie besser!

### Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 260,-
Kaltmiete	€ 260,-
Nebenkosten	€ 96,-
Warmmiete	€ 356,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	€ 55,-
Kaution	€ 520,-
Mietercourtage	provisionsfrei

### Größe & Zustand

Wohnfläche	56,20 m <sup>2</sup>
Lage im Objekt (Etage)	4
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Zustand	COM_PRIME_Nach Vereinbarung
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	01.03.2016

Verfügbar ab (Datum)

28.08.2025

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	108.00kWh/m <sup>2</sup> a
Energieeffizienzklasse	D

**Ausstattung**

Kabel / Sat- TV	Ja
-----------------	----

**Objektbeschreibung**

Hier wohnen Sie besser! In der Buschhofstraße 5 wartet Ihr neue gemütliche, ruhige und zentral gelegende 3-Zimmerwohnung auf Sie. Das Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 56 m<sup>2</sup>, die sich auf ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, Küche, Bad, Flur und einen Balkon verteilen. Die Räume sind bis auf das Bad mit einem Laminatfußboden ausgestattet. Das Bad bietet Ihnen ein WC, Waschbecken, eine Badewanne und einen Waschmaschinenanschluß. Der Boden und die Wände (ca. 150 cm hoch) sind weiß gefliest. Das dritte Zimmer ist eine Art Durchgangszimmer und kann perfekt als Esszimmer und als Kinderzimmer genutzt werden.

**Lage**

Das Mehrfamilienhaus befindet sich an der Buschhofstraße in der Nähe des Hagener Zentrum, unweit des Rings. Ein Kindergarten und eine Grundschule sind in 100 m bzw. 500 m zu Fuß bequem zu erreichen. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte in der Hagener Innenstadt erreichen Sie nach ca. 400 - 500 m. Innerhalb kürzester Zeit erreichen Sie mit dem Auto die FernUni oder die BAB A46/A45 und können so schnell die Städte des Rheinlandes, Ruhrgebietes und Südwestfalens erreichen.

**Ausstattung**

Die Wohnung ist normal ausgestattet. Der Boden ist mit einem braunen Laminat versehen und das Badezimmer ist weiß gefliest und die Wände ebenfalls (ca. 150 cm hoch). Die Küche besitzt ebenfalls einen weißen Fliesenspiegel.

**Sonstiges**

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot des SHG Finanz- und Immobilienkontors GmbH, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihre Ansprechpartner:

Herr Dustin GrelkMobil: 0 172 - 7 06 14 09

Herr Björn ScholzTelefon: 0 23 31 - 98 18 18-12

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

## Anbieter

exposé1 AG  
Gerichtsstraße 25  
58097 Hagen

Zentrale  
Fax  
E-Mail  
Webseite

[anfrage@shg-group.de](mailto:anfrage@shg-group.de)



Außenansicht



Küche



Esszimmer



Bad



Wohnzimmer



Balkon 1



Balkon 2



Schlafzimmer



Flur



Küche 02