

## SHG+++ KERNSANIERTE 1,5 ZIMMERWOHNUNG



Hier wohnen Sie besser!

### Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 260,-
Kaltmiete	€ 260,-
Nebenkosten	€ 100,-
Warmmiete	€ 360,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	€ 520,-
Mietercourtage	provisionsfrei

### Größe & Zustand

Wohnfläche	32 m <sup>2</sup>
Lage im Objekt (Etage)	2
Zimmer	1,50
Badezimmer	1
Anzahl Wohn-Schlafzimmer	1
Zustand	COM_PRIME_Teil-/Vollsaniert
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	15.09.2018
Verfügbar ab (Datum)	25.01.2021

### Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Energieeffizienzklasse	D

### Ausstattung

Wasch-/ Trockenraum	Ja
---------------------	----

## Objektbeschreibung

Schöne kernsanierte 1,5 Zimmerwohnung

## Lage

Hagen-Boele

Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe Banken fußläufig erreichbar

Ruhige Lage, verkehrsberuhigter Bereich

Auffahrt A1 - 2-3 min entfernt

Parkplätze vor dem Haus vorhanden Bushaltestelle vor dem Haus vorhanden

## Ausstattung

Komplett kernsaniert!

## Sonstiges

Dies ist ein Angebot des expose1 GmbH , Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin Grelik Mobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

## Adresse

Lütkenheider Straße 20  
58099 Hagen

## Anbieter

SHG GROUP  
Gerichtstraße 25  
58097 Hagen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

[info@expose1.de](mailto:info@expose1.de)



Badezimmer mit Dusche



Küche



Schlaf-/Wohnzimmer



Schlaf-/Wohnzimmer



Hier wohnen Sie besser!



Badezimmer mit Dusche



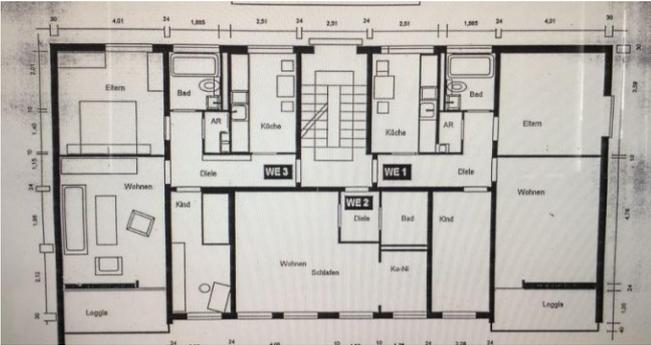
Küche



Schlaf-/Wohnzimmer



Schlaf-/Wohnzimmer



Grundriss - WE 2



Grundriss - WE 2