

## SHG+++ 4,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon-Wintergarten - Wohnberechtigungsschein (WBS) notwendig



### Preise & Kosten

|                |                |
|----------------|----------------|
| Nettokaltmiete | € 500,-        |
| Kaltmiete      | € 500,-        |
| Nebenkosten    | € 190,-        |
| Warmmiete      | € 790,-        |
| Heizkosten     | € 100,-        |
| Kautions       | € 1.000,-      |
| Mietercourtage | provisionsfrei |

### Größe & Zustand

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Wohnfläche                    | 95 m²    |
| COM_PRIME_FLAECHEN_ETAGE_LAGE | 1        |
| Lage im Objekt (Etage)        | 1        |
| Zimmer                        | 4,50     |
| Schlafzimmer                  | 3        |
| Badezimmer                    | 1        |
| separate WCs                  | 1        |
| Balkone                       | 1        |
| Anzahl Stellplätze            | 1        |
| Zustand                       | Gepflegt |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Baujahr              | 1991       |
| Verkaufsstatus       | offen      |
| Verfügbar ab         | 01.09.2021 |
| Verfügbar ab (Datum) | 26.10.2021 |

| Energieausweis             |               |
|----------------------------|---------------|
| Energieausweis Art         | Verbrauch     |
| Energieverbrauchskennwert  | 135.00kWh/m²a |
| Warmwasser enthalten       | Ja            |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1991          |
| Energieeffizienzklasse     | E             |

| Ausstattung     |    |
|-----------------|----|
| Kabel / Sat- TV | Ja |

## Objektbeschreibung

Die schöne 4,5-Zimmerwohnungen befindet sich im 1.Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus den 90er Jahren. Sobald Sie die Wohnung betreten stehen Sie in einem relativ breitem Flur. Anschließend folgt das sehr große Wohnzimmer, welches gleichzeitig auch als Essbereich genutzt wurde.

## Lage

Sie wohnen hier zentrumsnah in Eilpe. In der fußläufig erreichbaren Innenstadt (Eilpe) finden Sie dann Einkaufsmöglichkeiten(Rewe, Netto, Lidl & Aldi), Ärzte sowie Kindergärten und schulische Einrichtungen. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist gut gestaltet. Die ländliche Umgebung von Eilpe lädt zum Spaziergehen, Radfahren, Wandern etc. ein. Autobahnzubringer sind schnell zu erreichen.

## Ausstattung

- großes Wohnzimmer
- 3x Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Gäste WC
- 1 Küche
- 1 Flur
- 1 Balkon-Wintergarten

## Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot des exposé1 AG , Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin GrelikMobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

## Adresse

Wörthstraße 1  
58091 Hagen

## Anbieter

SHG GROUP  
Gerichtstraße 25  
58097 Hagen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

[info@expose1.de](mailto:info@expose1.de)



Flur



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Essbereich



1. Kinderzimmer



1. Kinderzimmer



2. Kinderzimmer



Küche



Küche



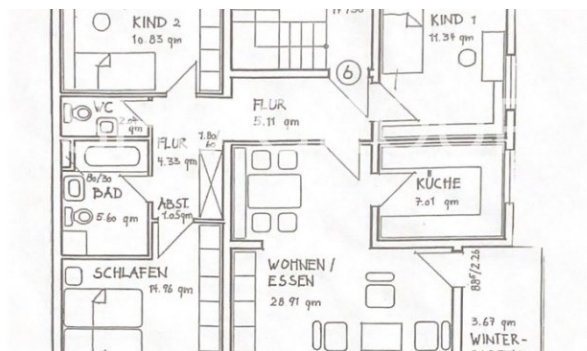
Bad



Gäste-WC



Rückseite



Grundriss