

SHG+++ Ihr neues Büro am Wasserschloss Gut Rocholz (Praxis, Büro etc.)



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 1.700,-
Kaltmiete	€ 1.700,-
Nebenkosten	€ 500,-
Warmmiete	€ 2.200,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kautions	€ 4.000,-
Mietercourtage	Provisionsfrei

Größe & Zustand

Gesamtfläche	310 m ²
Bürofläche	310 m ²
Zimmer	8
Zustand	COM_PRIME_Teil-/Vollsanziert
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	Sofort

Objektbeschreibung

Das Gut Rocholz ist ein von Gärten umgebener früherer Adelssitz des Geschlechtes Berchem in Gevelsberg.

Ein schönes Büro oder eine sehr schöne Praxis für jeden Interessenten. Überzeugen Sie Ihre Kunden mit einem

einmaligen Büro. Genießen Sie gleichzeitig die Ruhe und seien Sie schnell überall durch die guten Verkehrsanbindungen erreichbar.

Das komplette Büro wurde 03/2022 kernsaniert und ist nun wieder verfügbar.

Mehr Informationen folgen in Kürze!!!

Weitere Informationen und Videos auch gerne auf Anfrage.

Lage

Ruhige Lage am Wasserschloss Gut Rocholz

Ausstattung

Vollständig kernsaniert

14 Parkplätze exkl. (300,00€ für alle Stellplätze)

2 Ladestellplätze

Getrennte WC's für Damen und Herren

Küche

Mitarbeiterraum

Besprechungsräume

Konferenzraum

Badezimmer mit Dusche

Ein Umbau der Flächen ist jederzeit möglich!

Weitere Informationen gerne auf Anfrage...

Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot des exposé1 AG, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin Grelik Mobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Anbieter

exposé1 AG
Gerichtstraße 25
58097 Hagen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

anfrage@shg-group.de



Eingang in den Hof



Außenfassade



Parkflächen



Ladesäule E-Autos



Parkflächen



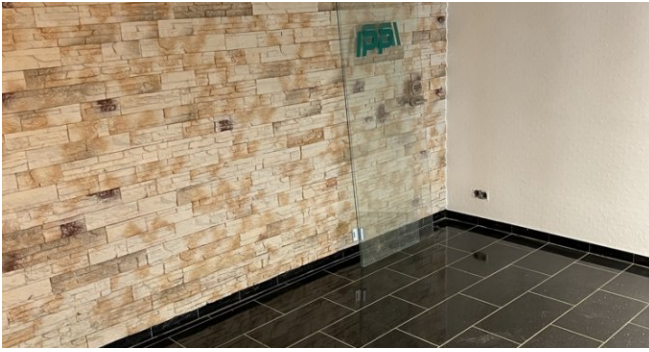
Weg zum Büro



Eingang



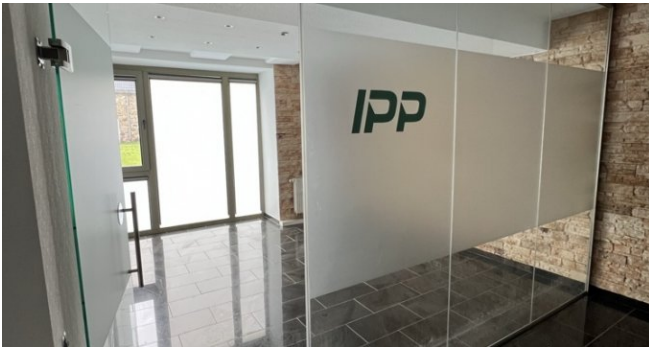
Eingangsbereich



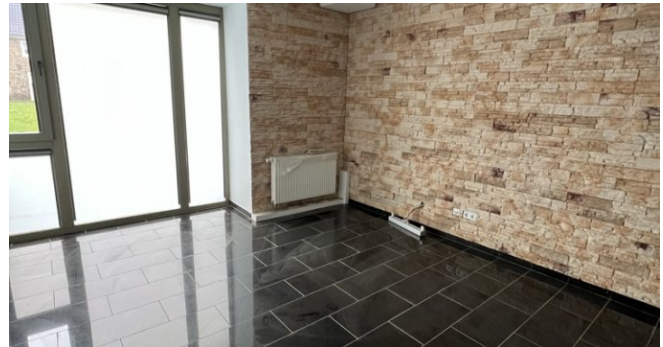
Eingangsbereich



Eingangsbereich



Einzelbüro / Warteraum



Einzelbüro Eingangsbereich



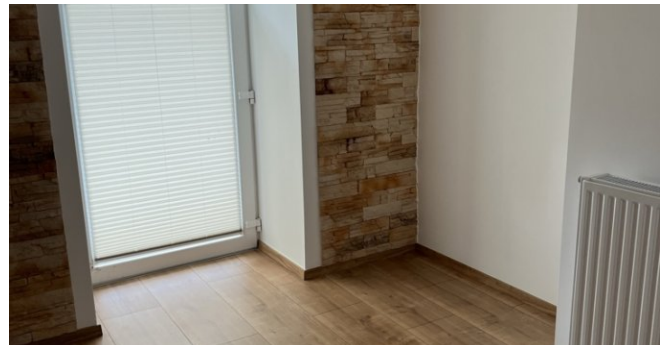
Büro2/4 - Großraumbüro



Großraumbüro Weitwinkel



Büro2/4 - Großraumbüro



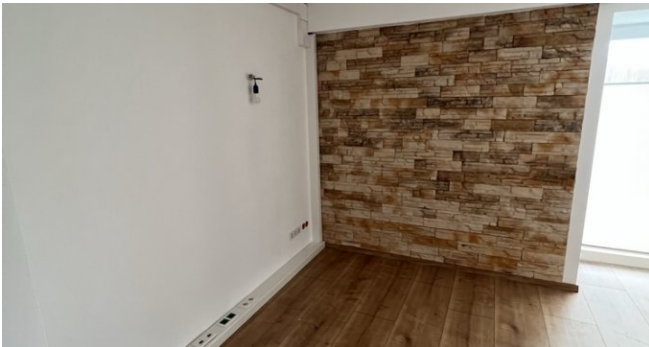
Büro 1



Flur



Büro 1



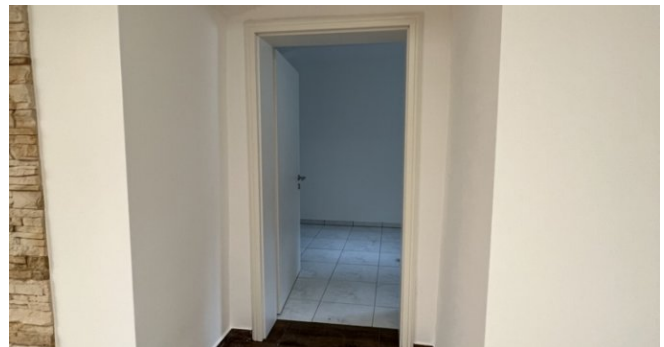
IMG_5261



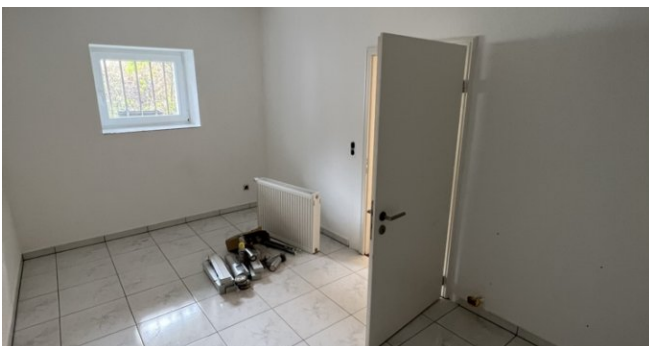
Büro 2/4



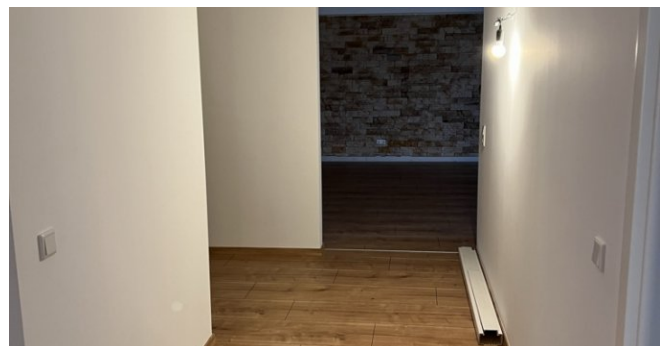
Besprechung



Eingang Archiv



Archiv



Flur



IMG_5272



Besprechung



IMG_5275



Vorraum (s. Grundriss)



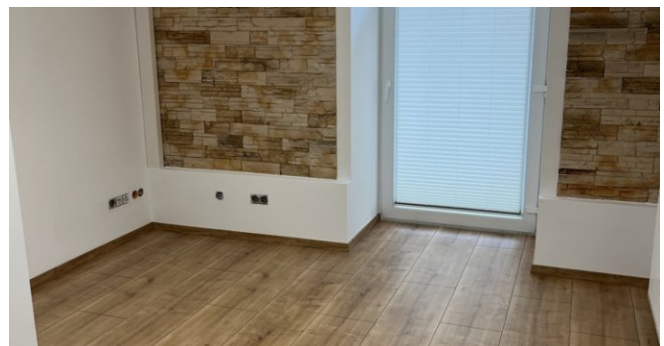
Büro 1



IMG_5268



Büro5



Büro5



Damen WC



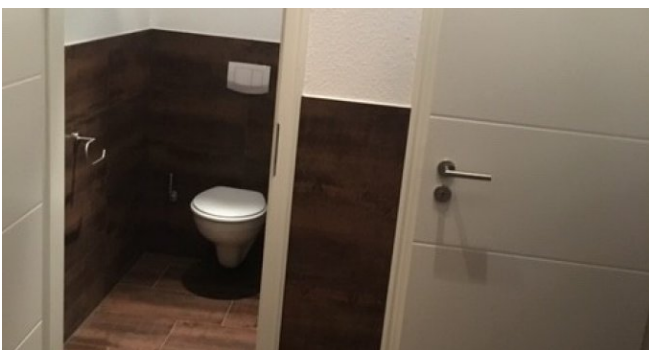
Flur / Mitarbeiterbereich



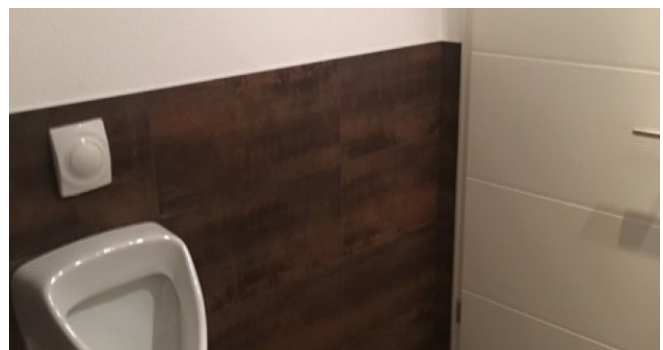
Mitarbeiterbereich Weitwinkel



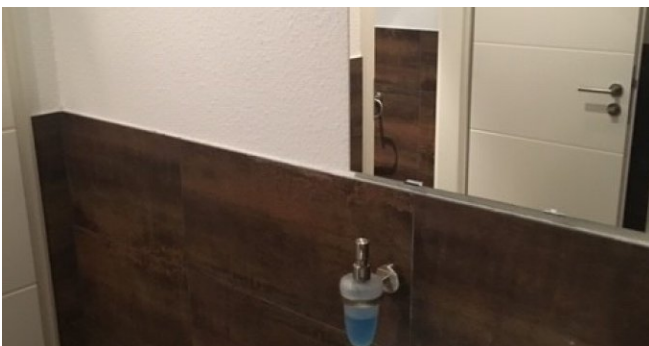
Damen WC



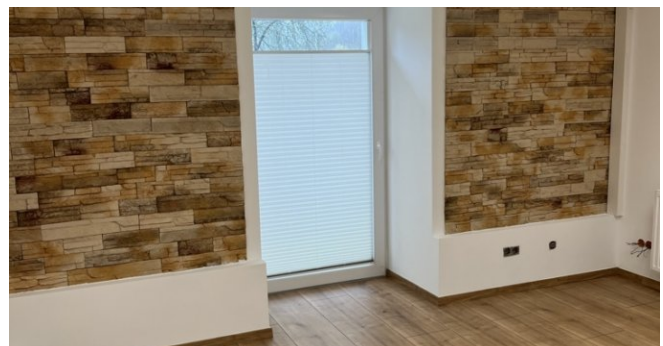
2 WCs



Toilette



Toilette



IMG_5269



Büro



Küche



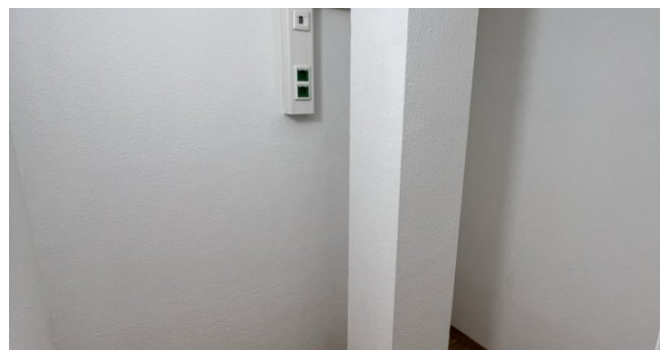
Bad



Abstellraum 1



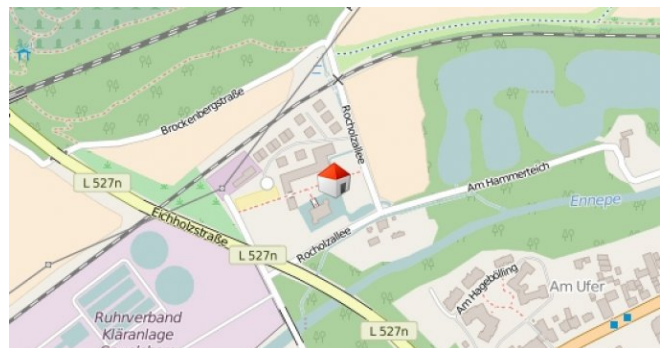
Abstellraum 2 / Elektrorum / Serverraum



Abstellraum 1



Grundriss



Gut Rocholz