SHG+++ Schöne 3,5-Zimmerwohnung im EG mit Balkon

Preise & Kosten	
Nettokaltmiete	€ 274,-
Kaltmiete	€ 274,-
Nebenkosten	€ 126,-
Warmmiete	€ 400,-
Kaution	€ 548,-
Mietercourtage	provisionsfrei

Größe & Zustand	
Wohnfläche	69,80 m²
Lage im Objekt (Etage)	4
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Zustand	COM_PRIME_Nach Vereinbarung
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	07.04.2016
Verfügbar ab (Datum)	28.08.2025

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebiet

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	89.90kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Energieeffizenzklasse	C

Objektbeschreibung

Hier wohnen Sie besser! Diese schöne 2,5-Zimmerwohnung mit kleiner Loggia/Austritt wartet auf Ihre neuen Mieter. Durch die Wohnungstür gelangen Sie in eien großzügigen Flur von dem Sie alle Zimmer der Wohnung erreichen können und bietet Platz für eine schöne Garerobe. Geradeaus befindet sich der Eingang ins Badezimmer, welches mit einer Dusche ausgestattet ist. Zur Linken befinden sich die geräumige Küche und danach ein großzügiger Abstellraum. Zur Rechten das Schlaf- und Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf einen kleinen Austritt/Loggia (Balkon auf Grundriss ist nicht richtig!)

Lage

Die Beethovenstraße liegt zwischen der FernUniversität und der Hochschule Südwestfalen, die beide mit dem Auto, aber auch bequem zu Fuß zu erreichen sind. Der nächste KIndergarten und eine Grundschule sind in ca. 600 m bzw 500 m zu Fuß schnell zu erreichen. Mit dem Auto und dem Bus gelangen Sie in wenigen Minuten in die Hagener Innenstadt.

Ausstattung

Die Wohnung ist normal ausgestatt und dei Wände weiß gestrichen. Das Bad ist relativ neu und mit einer Dusche ausgestattet. Die Küche sollte übernommen werden. Der Preis wird persönlich bekanntgegeben. Gleiches gilt für einen geräumigen Kleiderschrank. Alle anderen auf den Bildern zu sehende Möbel sind nicht zu erwerben und befinden sich nicht mehr in der Wohnung.

Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin (bevorzugt unter der Mobilfunknummer von Herrn Grelik), wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.
Dies ist ein Angebot des SHG Finanz-und Immobilienkontors GmbH , Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.
Ihre Ansprechpartner:
Herr Dustin GrelikMobil: 0 172 - 7 06 14 09
Herr Björn ScholzTelefon: 0 23 31 - 98 18 18-12
Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.
Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Adresse

Beethovenstraße 94
58097 Hagen

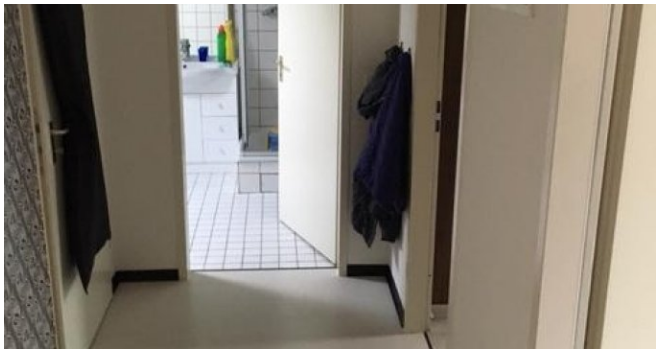
Anbieter

exposé1 AG
Gerichtstraße 25
58097 Hagen

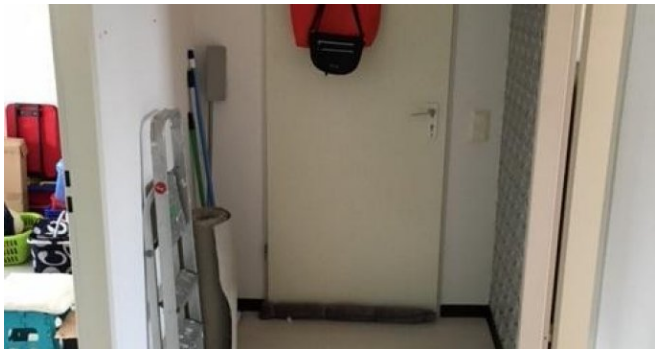
Zentrale	
Fax	
E-Mail	anfrage@shg-group.de
Webseite	

Ansicht Gartenseite (1.Garten)

Ansicht Eingang



Flur 01



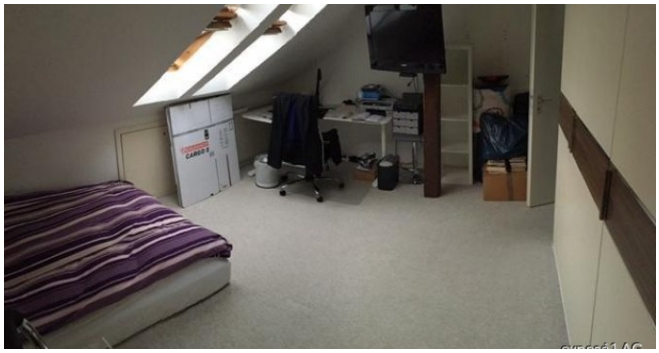
Flur 02

Wohnzimmer

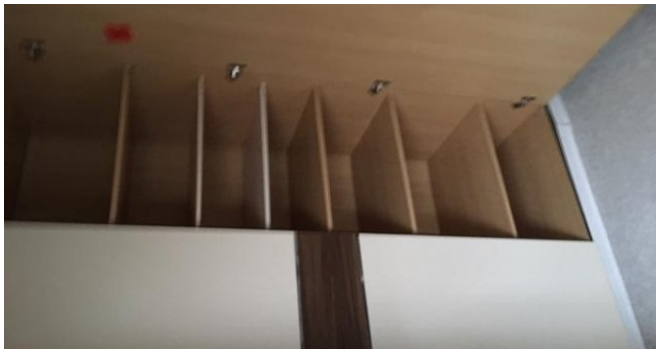
Kleiner Austritt

Küche 02

Schlafzimmer 01

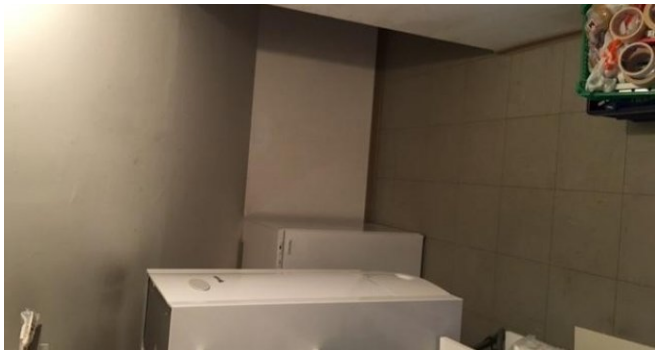

Schlafzimmer 02

Kleiderschrank 01


Kleiderschrank 02

Bad 01

Bad 02


Abstellraum 01

Abstellraum 02

Grundriss DG

Küche 01