SHG+++ Im frisch sanierten Objekt befindet sich die schöne 2,5-Zimmerwohnung im DG mit kleinem Austritt/Loggia

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 300,-
Kaltmiete	€ 300,-
Nebenkosten	€ 100,-
Warmmiete	€ 400,-
Kaution	€ 600,-
Mietercourtage	provisionsfrei

Größe & Zustand

Wohnfläche	59,42 m^2
Lage im Objekt (Etage)	3
Zimmer	2,50
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Zustand	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	01.05.2019
Verfügbar ab (Datum)	25.01.2021

Energieausweis	
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	89.90kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Energieeffizenzklasse	C

Ausstattung	
Gartennutzung	Ja

Objektbeschreibung

Hier wohnen Sie besser! Diese schöne 2,5-Zimmerwohnung mit kleiner Loggia/Austritt wartet auf Ihre neuen Mieter. Durch die Wohnungstür gelangen Sie in eien großzügigen Flur von dem Sie alle Zimmer der Wohnung erreichen können und bietet Platz für eine schöne Garerobe. Geradeaus befindet sich der Eingang ins Badezimmer, welches mit einer Dusche ausgestattet ist. Zur Linken befinden sich die geräumige Küche und danach ein großzügiger Abstellraum. Zur Rechten das Schlaf- und Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf einen kleinen Austritt/Loggia (Balkon auf Grundriss ist nicht richtig!)

Lage

Die Beethovenstraße liegt zwischen der FernUniversität und der Hochschule Südwestfalen, die beide mit dem Auto, aber auch bequem zu Fuß zu erreichen sind. Der nächste KIndergarten und eine Grundschule sind in ca. 600 m bzw 500 m zu Fuß schnell zu erreichen. Mit dem Auto und dem Bus gelangen Sie in wenigen Minuten in die Hagener Innenstadt.

Ausstattung

Die Wohnung ist gut ausgestatt und die Wände sind alle weiß gestrichen. Das Bad ist relativ neu und mit einer Dusche ausgestattet. Möbel & Küche können von der Vormieterin abgekauft werden.
Bilder der Wohnung folgen in Kürze nach dem die Mieterin Ihre persönlichen Bilder abgehangen hat.

Das Haus wurde vor kurzem frisch gestrichen und der Hausflur mit Granit ausgestattet. Fenster im Hausflur und Haustür wurden dabei komplett erneuert!

Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin (bevorzugt unter der Mobilfunknummer von Herrn Grelik), wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.
Dies ist ein Angebot des expose1 GmbH , Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.
Ihre Ansprechpartner:
Herr Dustin GrelikMobil: 0 172 - 7 06 14 09Tel: 02331 - 98 18 18 12
Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.
Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Adresse

Beethovenstraße 96
58097 Hagen

Anbieter

SHG GROUP
Gerichtstraße 25
58097 Hagen

Zentrale	
Fax	
E-Mail	info@expose1.de
Webseite	

SHG GROUP

Grundriss DG