

SHG++++ hochwertig sanierte und großzügige 4-Zimmer Wohnung im 1. OG zu vermieten



Preise & Kosten

| | |
|----------------|----------------|
| Nettokaltmiete | € 670,- |
| Kaltmiete | € 670,- |
| Nebenkosten | € 100,- |
| Warmmiete | € 860,- |
| Heizkosten | € 90,- |
| Kaution | € 1.340,- |
| Mietercourtage | provisionsfrei |

Größe & Zustand

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 112,45 m ² |
| Lage im Objekt (Etage) | 5 |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| separate WCs | 1 |
| Balkone | 2 |
| Zustand | Erstbezug |
| Baujahr | 1909 |
| Verkaufsstatus | offen |

| | |
|----------------------|------------|
| Verfügbar ab | sofort |
| Verfügbar ab (Datum) | 28.08.2025 |

| Energieausweis | |
|----------------------------|------------|
| Gebäudeart | Wohngebiet |
| Energieausweis Art | Bedarf |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1909 |
| Energieeffizienzklasse | C |

| Ausstattung | |
|-------------|----|
| Abstellraum | Ja |

Objektbeschreibung

Unsere Liegenschaft verfügt über 4 identische Etagenwohnungen auf den Ebenen 1 - 4, innerhalb eines hochwertig sanierten Altbaus mit insgesamt 6 Wohneinheiten. Die Wohnungen vom 1. bis zum 3. Obergeschoss bieten auf ca. 112,00 m² zwei Flure, ein großzügiges Wohnzimmer mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, ein großzügiges Bad mit Dusche, Badewanne, WC und Bidet, ein weiteres Bad für die Kinder mit Dusche und einen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss. Abgerundet wird unser Angebot mit 2 modernen Balkonen, die über ein Kinderzimmer und über das Schlafzimmer zu erreichen sind. Die Wohnung im DG bietet auf Grund der unwesentlichen Dachschrägen eine etwas geringere Wohnfläche, von ca. 108 m² und einen Balkon.

Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt in der Lange Straße 80 im Hagener Stadtteil Wehringhausen. Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Lebens sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Ausstattung

Während der hochwertigen Sanierung wurden die Wände neu verputzt, glatt verspachtelt und weiß gestrichen. Das Gäste-Bad wurde 2,00 Meter hoch weiß gefliest und mit einer Borde aus schwarzen Mosaiksteinen abgesetzt. Das Hauptbad ist mit hochwertigen Feinsteinzeug-Fliesen und einer Marmor-Borde versehen. Die Fußbödenoberbeläge in Schlaf-, Wohn- und Kinderzimmern sind bereits mit einem Laminatboden ausgelegt worden. Die alten Balkone wurden durch modernere Aluminium-/Glaskonstruktion ersetzt.

Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der exposé1 GmbH, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin Grelik Mobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Adresse

Lange Straße 80

58089 Hagen

Anbieter

exposé1 AG
Gerichtsstraße 25
58097 Hagen

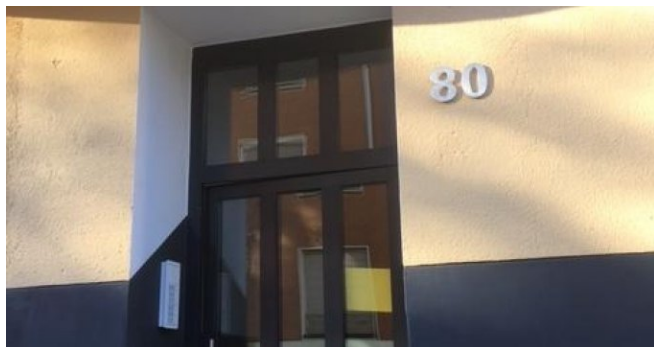
Zentrale

Fax

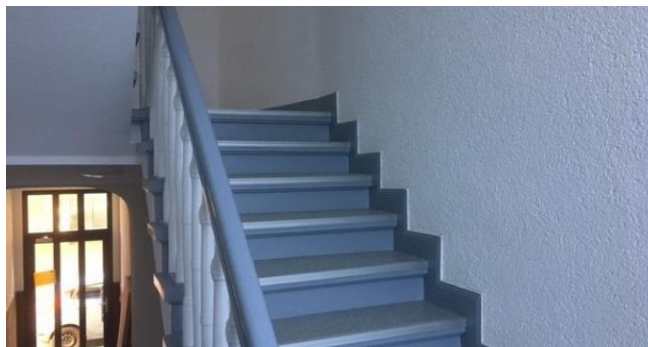
E-Mail

Webseite

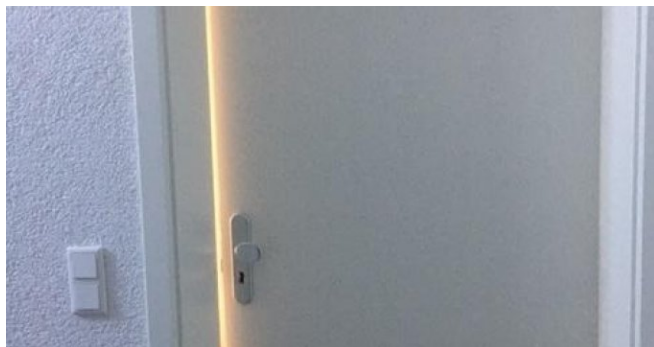
anfrage@shg-group.de



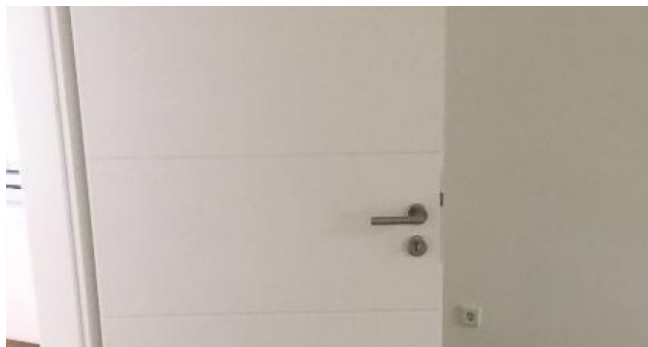
Eingangstür



Treppenhaus



Wohnungstür



Beispielbild Innentüren



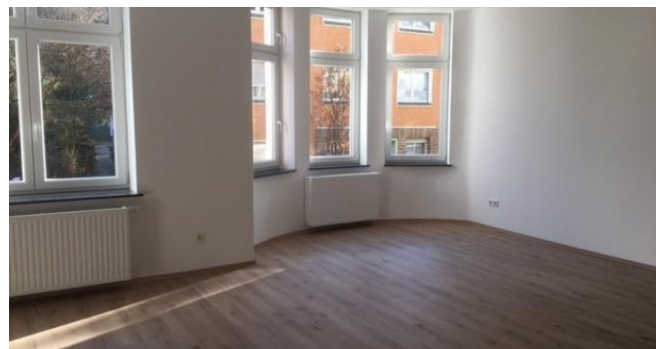
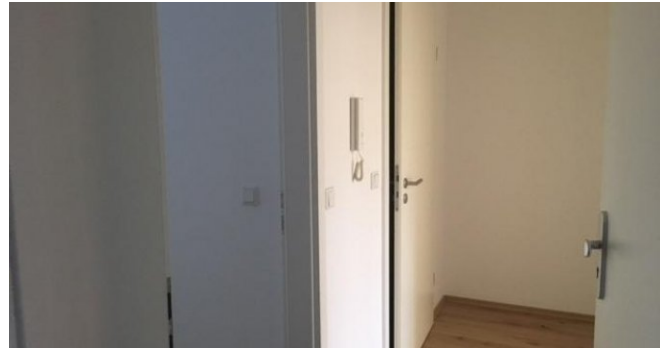
Badezimmer groß



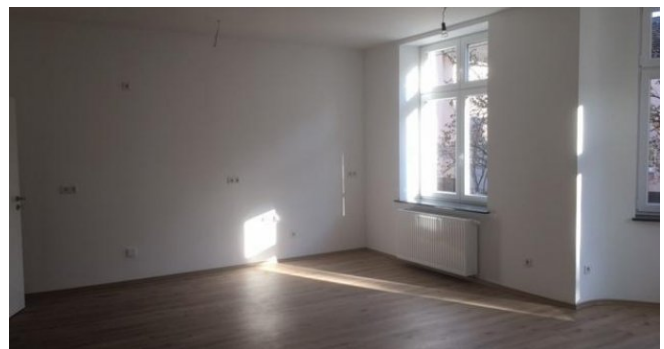
Badezimmer groß



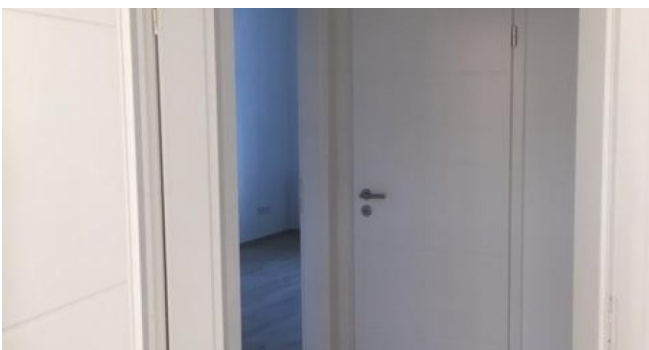
Badezimmer groß Dusche



Wohnzimmer



Küche & Essebreich



Flur



Kinderzimmer



Kinderzimmer 2



Badezimmer Gäste/Kinder



Flur zum Schlafzimmer



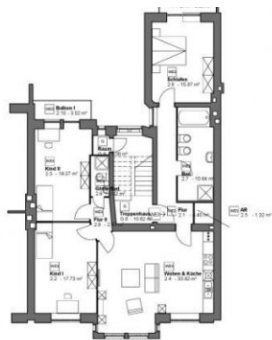
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Anischt Balkone



Grundriss