

## SHG+++ Großzügige 4,5-Zimmer Wohnung



### Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 560,-
Kaltmiete	€ 560,-
Nebenkosten	€ 148,-
Warmmiete	€ 808,-
Heizkosten	€ 100,-

### Größe & Zustand

Wohnfläche	124 m <sup>2</sup>
Lage im Objekt (Etage)	4
Zimmer	4,50
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	01.08.2017

### Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Energieeffizienzklasse	E

## Objektbeschreibung

Hier wohnen Sie besser! In Hagen-Boele an der Schwerter Str. 246 wartet Ihre neue 4,5-Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 124 m<sup>2</sup> auf Sie. Die Wohnfläche verteilt sich auf zwei Flur, von dem aus alle Räume erreichbar

sind, ein großzügiges Wohnzimmer, das Schlafzimmer, zwei Kinderzimmern, die Küche, das Bad. Hinzu kommt ein Abstellraum, welcher über die Küche erreichbar ist.

## Lage

Das 4-stöckige Mehrfamilienhaus befindet sich in der Schwerter Str. 246. Zu Fuß erreichbar sind befinden sich Apotheke, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten (Real, Penny, Trinkgut). Die A1 sowie sämtliche öffentliche Verkehrsmittel sind binnen 2 Minuten erreichbar.

## Ausstattung

Die Wohnung ist gut ausgestattet. Das Bad ist gefliest und die Wohnung mit Laminat ausgestattet. Die Küche würde der Mieter gerne verkaufen, falls Interesse besteht.

## Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot des SHG Finanz- und Immobilienkontors GmbH, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin Grelik Mobil: 0 172 - 7 06 14 09 Tel: 02331 - 98 18 18 0

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

---

## Adresse

Schwerter Str. 246  
58099 Hagen

## Anbieter

SHG GROUP  
Gerichtstraße 25  
58097 Hagen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

[info@expose1.de](mailto:info@expose1.de)



Küche



Esszimmer



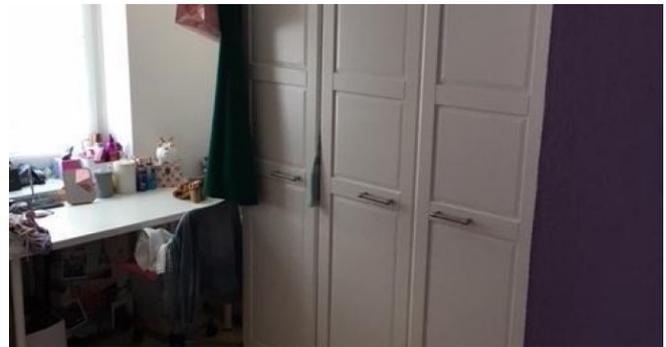
Wohnzimmer



Bad



Bad



Rechte Hälfte vom Kinderzimmer



2. Kinderzimmer



Grundriss