exposé1 AG
Gerichtsstraße 25
58097 Hagen

SHG+++ Wunderschöne Wohnung. Offen gestaltet mit Essbereich und Balkon (Wohnberechtigungsschein notwendig)

Preise & Kosten	
Nettokaltmiete	€ 310,-
Kaltmiete	€ 310,-
Nebenkosten	€ 140,-
Warmmiete	€ 535,-
Heizkosten	€ 85,-
Kaution	€ 620,-
Mietercourtage	provisionsfrei

Größe & Zustand	
Wohnfläche	71 m²
Lage im Objekt (Etage)	5
Zimmer	3,50
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone	1
Anzahl Wohn-Schlafzimmer	1
Anzahl Stellplätze	2

Zustand	Gepflegt
Baujahr	1991
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	01.12.2018
Verfügbar ab (Datum)	25.01.2021

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	103.00kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1991
Energieeffizenzklasse	D

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Abstellraum	Ja
Fahrradraum	Ja

Objektbeschreibung

Die schöne 3,5-Zimmerwohnungen befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Über einen kleinen Flur erreichen Sie das Wohnzimmer und die Küche.
Viele Möbel möchte der jetzige Mieter gegen kleines Entgelt gerne abgeben.

Lage

Sie wohnen hier zentrumsnah in Eilpe. In der fußläufig erreichbaren Innenstadt (Eilpe) finden Sie dann Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie Kindergärten und schulische Einrichtungen. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist gut gestaltet. Die ländliche Umgebung von Eilpe lädt zum Spazierengehen, Radfahren, Wandern etc. ein. Autobahnzubringer sind schnell zu erreichen.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit einer Küche und einem Essbereich, eine Loggia, ein Schlafimmer, ein Kinderzimmer, ein Bad und einen Abstellraum. Die sanitären Räume sind gefliest. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung.

Die Vermietung erfolgt nur mit einem Wohnberechtigungsschein.

Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.
Dies ist ein Angebot der exposé1 GmbH, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.
Ihr Ansprechpartner:
Herr Dustin GrelikMobil: 0 172 - 7 06 14 09
Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.
Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Adresse

Selbecker Straße 29
58091 Hagen

Anbieter

SHG GROUP
Gerichtstraße 25
58097 Hagen

Zentrale	
Fax	
E-Mail	info@expose1.de
Webseite	

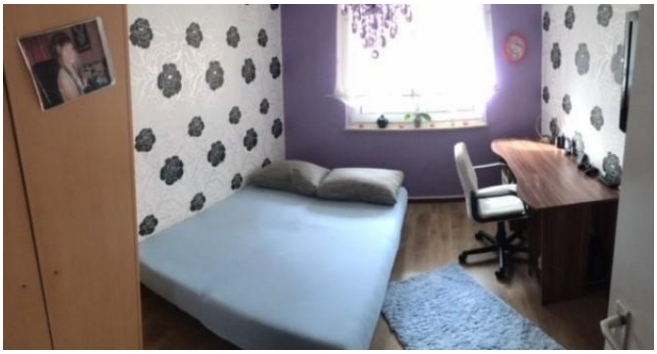
Ansicht Rückseite

Ansicht Straße

Wohnzimmer

Wohnzimmer2

Balkon


Kinderzimmer

Schlafzimmer

Bad

Bad

Essecke

Küche

Küche