

SHG+++ Schöne 4,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon-Wintergarten - Wohnberechtigungsschein (WBS) notwendig



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 520,-
Kaltmiete	€ 520,-
Nebenkosten	€ 190,-
Warmmiete	€ 810,-
Heizkosten	€ 100,-
Kaution	€ 1.040,-
Mietercourtage	provisionsfrei

Größe & Zustand

Wohnfläche	95 m ²
COM_PRIME_FLAECHEN_ETAGE_LAGE	1
Lage im Objekt (Etage)	1
Zimmer	4,50
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone	1
Anzahl Stellplätze	1

Zustand	Gepflegt
Baujahr	1991
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	01.05.2023
Verfügbar ab (Datum)	28.08.2025
Haustiere	Ja

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	135.00kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1991
Energieeffizienzklasse	E

Ausstattung	
Kabel / Sat- TV	Ja

Objektbeschreibung

Die schöne 4,5-Zimmerwohnungen befindet sich im 1.Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus den 90er Jahren. Sobald Sie die Wohnung betreten stehen Sie in einem relativ breitem Flur. Anschließend folgt das sehr große Wohnzimmer, welches gleichzeitig auch als Essbereich genutzt wurde. Vom Wohnzimmer/Essbereich erreichen Sie die Küche und den Balkon.

Wenn Sie sich wieder im Flur befinden können Sie von dort aus alle anderen Zimmer erreichen: Schlafzimmer, Kinderzimmer 1, Kinderzimmer 2, Badezimmer, Gäste-WC.

WICHTIG für die Anmietung:

- Aussagekräftige Bewerbung
- Keine negative Schufa

Lage

Sie wohnen hier zentrumsnah in Eilpe. In der fußläufig erreichbaren Innenstadt (Eilpe) finden Sie dann Einkaufsmöglichkeiten(Rewe, Netto, Lidl & Aldi), Ärzte sowie Kindergärten und schulische Einrichtungen. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist gut gestaltet. Die ländliche Umgebung von Eilpe lädt zum Spazierengehen, Radfahren, Wandern etc. ein. Autobahnzubringer sind schnell zu erreichen.

Ausstattung

- großes Wohnzimmer
- 3x Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Gäste WC
- 1 Küche
- 1 Flur
- 1 Balkon-Wintergarten

Tiefgaragenstellplatz kann angemietet werden

Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot des exposé1 AG , Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin GrelkMobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Adresse

Wörthstraße 1
58091 Hagen

Anbieter

exposé1 AG
Gerichtstraße 25
58097 Hagen

Zentrale

Fax

E-Mail

anfrage@shg-group.de

Webseite



Flur



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Essbereich



1.Kinderzimmer



1.Kinderzimmer



2. Kinderzimmer



Küche



Küche



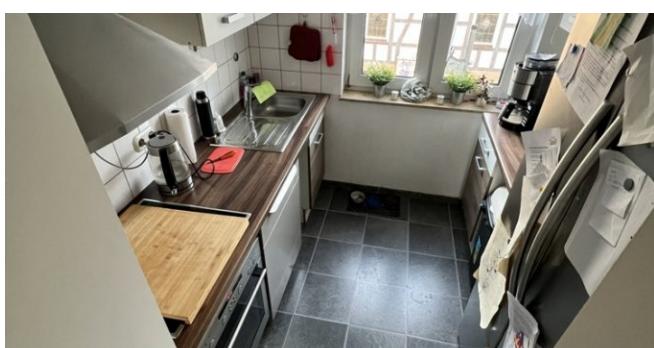
Bad



Gäste-WC



Rückseite



Küche



Schlafzimmer



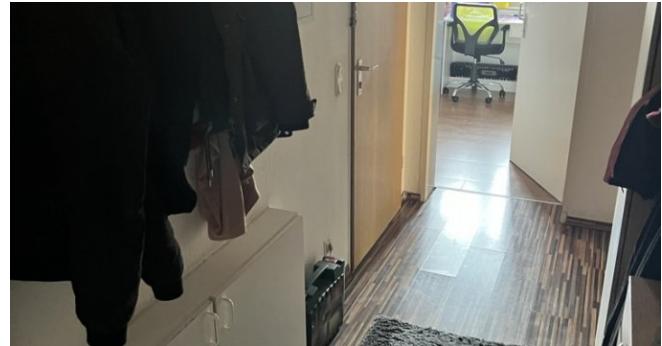
GästeWC



Kinderzimme1



Kinderzimmer1



Flur



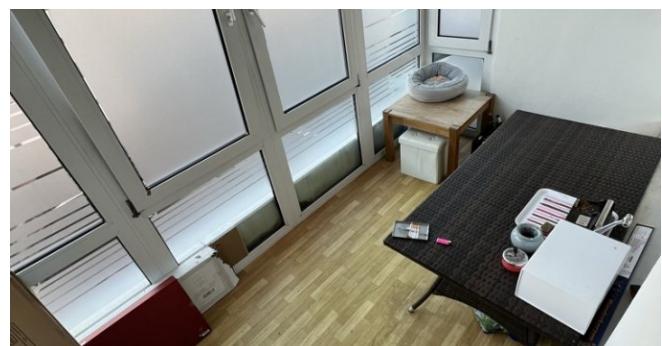
Kinderzimmer2



Essbereich



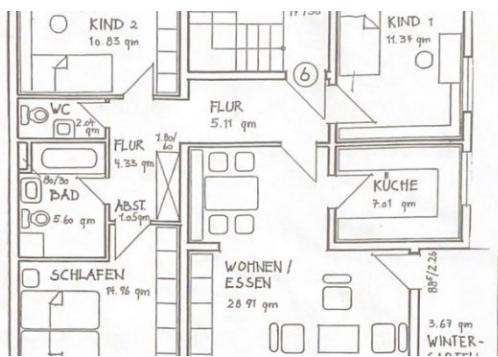
Essbereich-Wohnzimmer



BalkonWintergarten



Wohnzimmer



Grundriss