

SHG+++ Kernsanierte 2,5-Zimmerwohnung mit Balkon ab sofort !



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 400,-
Kaltmiete	€ 400,-
Nebenkosten	€ 120,-
Warmmiete	€ 600,-
Heizkosten	€ 80,-
Kaution	€ 1.200,-
Mietercourtage	provisionsfrei

Größe & Zustand

Wohnfläche	53,18 m ²
COM_PRIME_FLAECHEN_ETAGE_LAGE	1
Lage im Objekt (Etage)	2
Zimmer	2,50
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Zustand	COM_PRIME_Teil-/Vollsaniert
Baujahr	1959
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	01.01.2025

Verfügbar ab (Datum)

28.08.2025

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2028-12-20
Energieverbrauchskennwert	95.00kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

Kabel / Sat- TV	Ja
Abstellraum	Ja

Objektbeschreibung

Neues Jahr, neues Glück, neue Wohnung !

Die aktuellen Bilder sind nur Beispieldotos aus einer anderen Wohnung in den Häusern!

In Hagen-Boele an der Rüttstraße wartet Ihre neue 2,5-Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 53 m² auf Sie. Die Wohnfläche verteilt sich auf einen Flur, von dem aus alle Räume erreichbar sind, ein großzügiges Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad und Abstellraum. Das Wohnzimmer bietet mit knapp über 19 m² ausreichend Platz um den Tag und Abende gemütlich zu genießen.

Lage

Das 3-stöckige Mehrfamilienhaus befindet sich in der Rüttstraße und ist sehr ruhig gelegen. Ein Kindergarten und eine Grundschule sind in zu Fuß bequem zu erreichen. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in ca. 600 - 800 m in der Boeler Ortsmitte. Innerhalb kürzester Zeit erreichen Sie mit dem Auto entweder die Innenstadt Hagens oder die BAB A1 und können so schnell die Städte des Ruhrgebietes und Rheinlandes erreichen.

Ausstattung

Die AKTUELLEN Bilder sind nur BEISPIEL-Fotos aus einer anderen nicht kernsanierten Wohnung !

Die Wohnung in der Rüttstraße 10 ist sehr gut ausgestattet. Die komplette Wohnung wurde kernsaniert !

Der Balkon ist auf dem Grundriss nicht eingezeichnet ist, der neue Grundriss wird erstellt und sobald wie möglich aktualisiert.

Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot des exposé1 AG, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin GrelkMobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Adresse

Rüttsstraße 10
58099 Hagen

Anbieter

exposé1 AG
Gerichtstraße 25
58097 Hagen

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

anfrage@shg-group.de



BEISPIEL FOTO



BEISPIEL FOTO



BEISPIEL FOTO



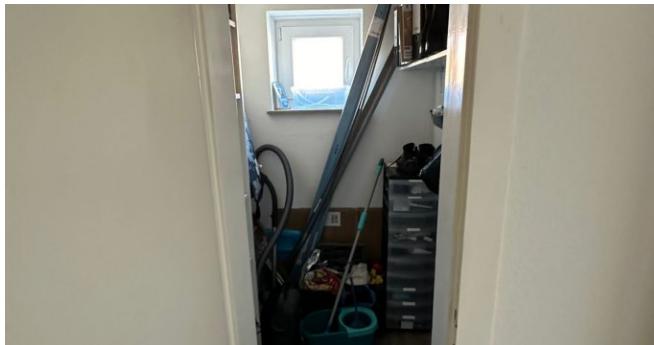
BEISPIEL FOTO - KÜCHE



BEISPIEL FOTO - KÜCHE



BEISPIEL FOTO SCHLAFZIMMER



BEISPIEL FOTO ABSTELLRAUM



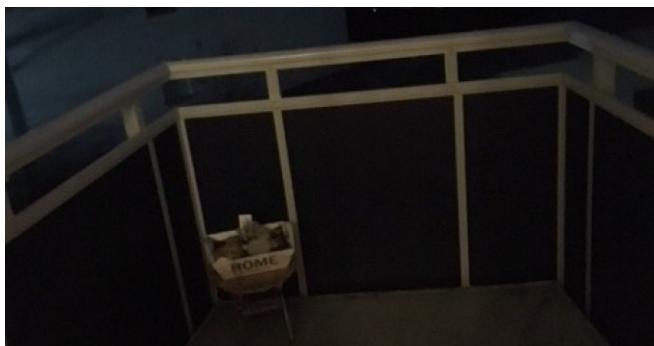
BEISPIELFOTO BAD



BEISPIEL FOTO - FLUR



BEISPIEL FOTO FLUR



Balkon - Beispiel



Hier wohnen Sie besser!

SHG GROUP - Hier wohnen Sie besser!



Grundrisse 1OG rechts