

SHG+++ Gemütliche 3-Zimmerwohnung im EG in Hagen-Mitte, zentral gelegen, zu vermieten



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 285,-
Kaltmiete	€ 285,-
Nebenkosten	€ 105,-
Warmmiete	€ 455,-
Heizkosten	€ 65,-
Kaution	€ 570,-

Größe & Zustand

Wohnfläche	63,29 m ²
Lage im Objekt (Etagen)	4
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Zustand	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	01.12.2016
Verfügbar ab (Datum)	28.08.2025

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	108.00kWh/m²a
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Kabel / Sat- TV	Ja
-----------------	----

Objektbeschreibung

Das Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 63,29 m², die sich auf Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, und einen Flur verteilen.

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich an der Buschhofstraße in der Nähe des Hagener Zentrum, unweit des Rings. Ein Kindergarten und eine Grundschule sind in 100 m bzw. 500 m zu Fuß bequem zu erreichen. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte in der Hagener Innenstadt erreichen Sie nach ca. 400 - 500 m. Innerhalb kürzester Zeit erreichen Sie mit dem Auto die FernUni oder die BAB A46/A45 und können so schnell die Städte des Rheinlandes, Ruhrgebietes und Südwestfalens erreichen.

Ausstattung

Die Wohnung ist normal ausgestattet und die Wände sind gestrichen (siehe Bilder). Das Badezimmer ist weiß gefliest und bietet Ihnen ein WC, ein Waschbecken und eine Badewanne. Die Küche besitzt einen weißen Fliesenspiegel. Auf den Böden wurde neues hochwertiges Laminat verlegt.

Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der exposé1 GmbH, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin GrelkMobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Adresse

Buschhofstraße 5
58095 Hagen

Anbieter

exposé1 AG
Gerichtsstraße 25
58097 Hagen

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

anfrage@shg-group.de

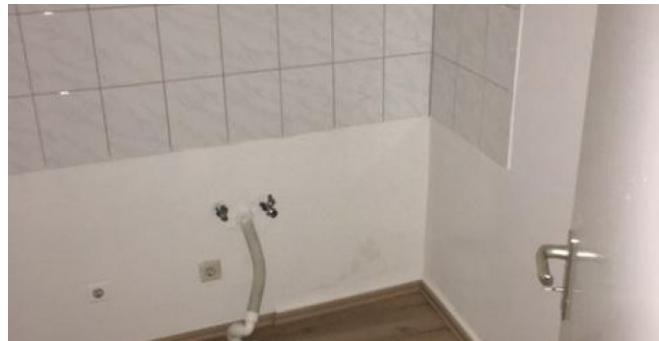


Hier wohnen Sie besser!

SHG GROUP



Küche



Küche 2



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



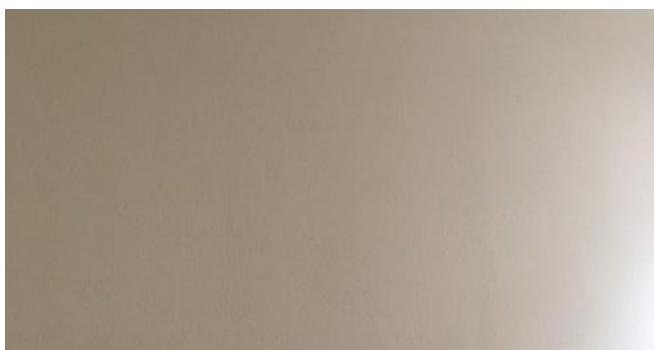
Flur



Badzimmer 1



Badezimmer 2



Wandfarbe