

## SHG+++ Schönes 1,5-Zimmer-Apartment wartet nach Renovierung auf Ihren neuen Mieter



### Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 230,-
Kaltmiete	€ 230,-
Nebenkosten	€ 105,-
Warmmiete	€ 335,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	€ 50,-
Kaution	€ 460,-

### Größe & Zustand

Wohnfläche	50,76 m <sup>2</sup>
Lage im Objekt (Etage)	6
Zimmer	1,50
Badezimmer	1
Anzahl Wohn-Schlafzimmer	1
Zustand	COM_PRIME_Teil-/Vollrenoviert
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	01.08.2016
Verfügbar ab (Datum)	28.08.2025

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	112.00kWh/m²a
Energieeffizienzklasse	D

## Objektbeschreibung

Hier wohnen Sie besser! Sie betreten die 1,5 Zimmerwohnung in einen Flur. Von dort aus erreichen Sie alle Zimmer der gemütlichen Wohnung. Zur rechten Seite befindet sich die Tür zu geräumigen Küche. Ein Tür weiter befindet sich ein kleiner, jedoch nützlicher Abstellraum. Durch die Nächste Tür gelangen Sie in das Badezimmer mit Badewanne. Geradeaus geht es ins großzügige Wohn-/Schlafzimmer des Apartments. Dort stehen Ihnen ca. 28 m² zur Verfügung. Diese Wohnung bietet sich optimal für Studenten oder für Ihre erste eigene Wohnung an.

## Lage

Die Friedensstraße 127 liegt am Ende vom Hagener Stadtteil Altenhagen. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich mit Kaufland, Penny und Lidl in ca. 200 - 300 m Entfernung und sind bequem zu Fuß zu erreichen. Der nächste Kindergarten und diverse Grundschulen sind in ca. 300 bzw. 700 m ebenfalls schnell zu Fuß zu erreichen. Die Hagener Innenstadt erreichen Sie mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten. Die Nächste Bushaltestelle "Friedensstraße" ist ca. 250 m weit entfernt.

## Ausstattung

Die 1,5-Zimmerwohnung in der Friedenstraße 127 wird zur Zeit renoviert. Bei Fragen zur Ausstattung senden Sie uns bitte ein eMail. (Bilder stammen von einer größeren Beispielwohnung).

## Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der exposé<sup>1</sup> GmbH, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin Grelik Mobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

## Adresse

Friedensstraße 127  
58097 Hagen

## Anbieter

exposé1 AG  
Gerichtstraße 25  
58097 Hagen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

[anfrage@shg-group.de](mailto:anfrage@shg-group.de)



**Hier wohnen Sie besser!**

SHG GROUP



Ansicht Eingang



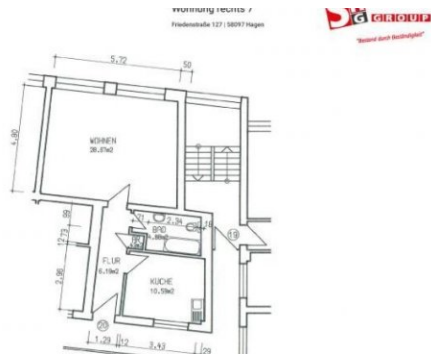
Wohnen (Beispiel)



Ausstattung (Beispiel)



Bad (Beispiel ohne Badewanne)



## Grundriss