

SHG+++ Schönes 1,5-Zimmer-Apartment wartet nach Renovierung auf Ihren neuen Mieter



Preise & Kosten

| | |
|---------------------------------------|---------|
| Nettokaltmiete | € 230,- |
| Kaltmiete | € 230,- |
| Nebenkosten | € 105,- |
| Warmmiete | € 335,- |
| Heizkosten in der Warmmiete enthalten | Ja |
| Heizkosten | € 50,- |
| Kaution | € 460,- |

Größe & Zustand

| | |
|--------------------------|-------------------------------|
| Wohnfläche | 50,76 m ² |
| Lage im Objekt (Etage) | 6 |
| Zimmer | 1,50 |
| Badezimmer | 1 |
| Anzahl Wohn-Schlafzimmer | 1 |
| Zustand | COM_PRIME_Teil-/Vollrenoviert |
| Verkaufsstatus | offen |
| Verfügbar ab | 01.08.2016 |
| Verfügbar ab (Datum) | 28.08.2025 |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|---------------|
| Gebäudeart | Wohngebiet |
| Energieausweis Art | Verbrauch |
| Energieverbrauchskennwert | 112.00kWh/m²a |
| Energieeffizienzklasse | D |

Objektbeschreibung

Hier wohnen Sie besser! Sie betreten die 1,5 Zimmerwohnung in einen Flur. Von dort aus erreichen Sie alle Zimmer der gemütlichen Wohnung. Zur rechten Seite befindet sich die Tür zu geräumigen Küche. Ein Tür weiter befindet sich ein kleiner, jedoch nützlicher Abstellraum. Durch die Nächste Tür gelangen Sie in das Badezimmer mit Badewanne. Geradeaus geht es ins grozügige Wohn-/Schlafzimmer des Apartments. Dort stehen Ihnen ca. 28 m² zur Verfügung. Diese Wohnung bvietet sich optimal für Studenten oder für Ihre erste eigene Wohnung an.

Lage

Die Friedensstraße 127 liegt am Ende com Hagener Stadtteil Altenhagen. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich mit Kaufland, Penny und Lidl in ca. 200 - 300 m Entfernung und sind bequem zu Fuß zu erreichen. Der nächste Kindergarten und diverse Grundschulen sind in ca. 300 bzw. 700 m ebenfalls schnell zu Fuß zu erreichen. Die Hagener Innenstadt erreichen Sie mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten. Die Nächste Bushaltestelle "Friedensstraße" ist ca. 250 m weit entfernt.

Ausstattung

Die 1,5-Zimmerwohnung in der Friedenstraße 127 wird zur Zeit renoviert. Bei Fragen zur Ausstattung senden Si euns bitte ein eMail. (Bilder stammen von einer größeren Beispielwohnung).

Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der exposé1 GmbH, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin GrelkMobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Adresse

Friedensstraße 127
58097 Hagen

Anbieter

exposé1 AG
Gerichtsstraße 25
58097 Hagen

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

anfrage@shg-group.de



Hier wohnen Sie besser!

SHG GROUP



Ansicht Eingang



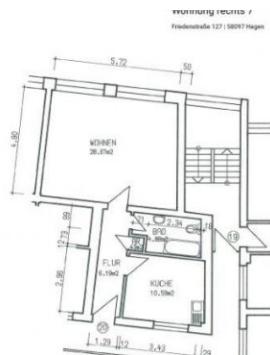
Wohnen (Beispiel)



Ausstattung (Beispiel)



Bad (Beispiel ohne Badewanne)



Grundriss