

## SHG+++ Gemütliche 2,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Eilpe zu vermieten



# Hier wohnen Sie besser!

### Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 140,-
Kaltmiete	€ 140,-
Nebenkosten	€ 60,-
Warmmiete	€ 200,-
Mietercourtage	provisionsfrei

### Größe & Zustand

Wohnfläche	45,94 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,50
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Zustand	COM_PRIME_Nach Vereinbarung
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort
Verfügbar ab (Datum)	28.08.2025

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebiet
------------	------------

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	149.00kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Energieeffizienzklasse	E

---

## Objektbeschreibung

Hier wohnen Sie besser! In Hagen-Eilpe wartet auf Sie in ruhiger Wohngegend eine gemütliche 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung. Die Wohnung liegt im Dachgeschoss (2. Obergeschoss) des 6-Mehrfamilienwohnhauses. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 46 m², die sich auf einen Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Bad verteilen. Die Dachschrägen verleihen der Wohnung einen gemütlichen Charme. Im Kellergeschoss warten zudem Ihr Keller, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bieten.

## Lage

Das 6-Mehrfamilienwohnhaus befindet sich in der Mühlhauser Straße, welche etwas oberhalb von Eilpe liegt. Ein Kindergarten und eine Grundschule sind in 200 m bzw. 700 m zu Fuß bequem zu erreichen. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten zu erreichen. Innerhalb kürzester Zeit erreichen Sie mit dem Auto entweder die Innenstadt Hagens oder die BAB A45 und können so schnell die Städte des Ruhrgebietes und Südwestfalens erreichen.

---

## Adresse

Mühlhauser Straße 6  
58091 Hagen

## Anbieter

exposé1 AG  
Gerichtstraße 25  
58097 Hagen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

[anfrage@shg-group.de](mailto:anfrage@shg-group.de)



Ansicht Mühlhauser Straße