

SHG+++ Gemütliche 2,5-Zimmer-Dachgeschoßwohnung in Eilpe zu vermieten



Hier wohnen Sie besser!

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 140,-
Kaltmiete	€ 140,-
Nebenkosten	€ 60,-
Warmmiete	€ 200,-
Mietercourtage	provisionsfrei

Größe & Zustand

Wohnfläche	45,94 m ²
Zimmer	2,50
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Zustand	COM_PRIME_Nach Vereinbarung
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort
Verfügbar ab (Datum)	28.08.2025

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebiet
------------	------------

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	149.00kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Energieeffizienzklasse	E

Objektbeschreibung

Hier wohnen Sie besser! In Hagen-Eilpe wartet auf Sie in ruhiger Wohngegend eine gemütliche 3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung. Die Wohnung liegt im Dachgeschoss (2. Obergeschoss) des 6-Mehrfamilienwohnhauses. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 46 m², die sich auf einen Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Bad verteilen. Die Dachschrägen verleihen der Wohnung einen gemütlichen Charme. Im Kellergeschoß warten zudem Ihr Keller, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bieten.

Lage

Das 6-Mehrfamilienwohnhaus befindet sich in der Mühlhauser Straße, welche etwas oberhalb von Eilpe liegt. Ein Kindergarten und eine Grundschule sind in 200 m bzw. 700 m zu Fuß bequem zu erreichen. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten zu erreichen. Innerhalb kürzester Zeit erreichen Sie mit dem Auto entweder die Innenstadt Hagens oder die BAB A45 und können so schnell die Städte des Ruhrgebietes und Südwestfalens erreichen.

Adresse

Mühlhauser Straße 6
58091 Hagen

Anbieter

exposé1 AG
Gerichtstraße 25
58097 Hagen

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

anfrage@shg-group.de



Ansicht Mühlhäuser Straße