

## SHG+++ Ruhiges 1,5-Zimmer-Apartment wartet auf Ihren neuen Mieter



### Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 199,-
Kaltmiete	€ 199,-
Nebenkosten	€ 99,-
Warmmiete	€ 298,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	€ 61,-
Kaution	€ 398,-

### Größe & Zustand

Wohnfläche	46,84 m <sup>2</sup>
Lage im Objekt (Etage)	6
Zimmer	1,50
Badezimmer	1
Balkone	1
Anzahl Wohn-Schlafzimmer	1
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort
Verfügbar ab (Datum)	25.01.2021

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	112.00kWh/m <sup>2</sup> a
Energieeffizienzklasse	D

## Objektbeschreibung

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca 46,84 m<sup>2</sup>, die sich auf Wohn- und Schlafzimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Balkon und Flur verteilen.

## Lage

Die Friedensstraße 127 liegt am Ende com Hagener Stadtteil Altenhagen. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich mit Kaufland, Penny und Lidl in ca. 200 - 300 m Entfernung und sind bequem zu Fuß zu erreichen. Der nächste Kindergarten und diverse Grundschulen sind in ca. 300 bzw. 700 m ebenfalls schnell zu Fuß zu erreichen. Die Hagener Innenstadt erreichen Sie mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten. Die Nächste Bushaltestelle "Friedensstraße" ist ca. 250 m weit entfernt.

## Ausstattung

Die 1,5-Zimmerwohnung in der Friedenstraße 127 ist nicht renoviert und Fußböden müssen selbst verlegt werden. Das Bad ist geliegt und mit einer Badewanne ausgestattet.

## Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der exposé1 GmbH, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin Grelik Mobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

## Adresse

Friedensstraße 127  
58097 Hagen

## Anbieter

SHG GROUP  
Gerichtstraße 25  
58097 Hagen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

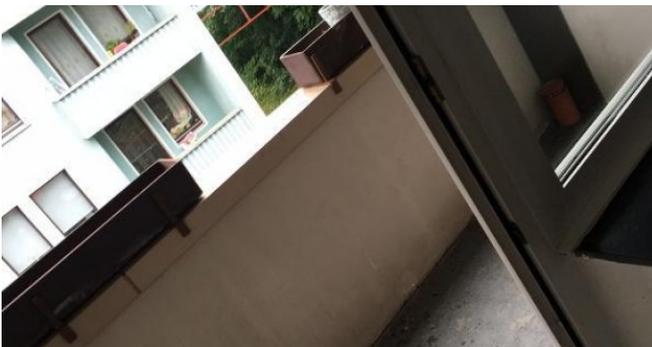
[info@expose1.de](mailto:info@expose1.de)



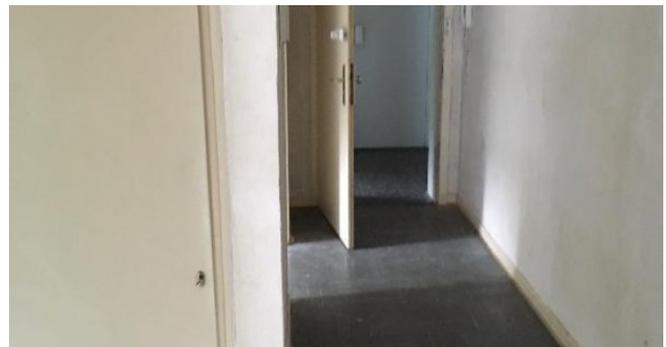
Ansicht 1



Wohnzimmer



Balkon



Flur



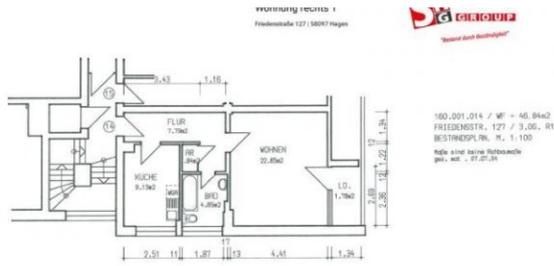
Bad



Küche



**Hier wohnen Sie besser!**  
SHG GROUP



Grundriss

Flur / Abstellraum