

## SHG+++ Gemütliches 1,5-Zimmer-Apartment mit Balkon an der Hagener Straße zu vermieten



### Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 225,-
Kaltmiete	€ 225,-
Nebenkosten	€ 75,-
Warmmiete	€ 350,-
Heizkosten	€ 50,-
Kaution	€ 450,-
Mietercourtage	provisionsfrei

### Größe & Zustand

Wohnfläche	40,63 m <sup>2</sup>
Lage im Objekt (Etage)	6
Zimmer	1,50
Badezimmer	1
Balkone	1
Größe Balkon/Terrasse	1 m <sup>2</sup>
Anzahl Wohn-Schlafzimmer	1
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort
Verfügbar ab (Datum)	28.08.2025

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	115.00kWh/m <sup>2</sup> a
Energieeffizienzklasse	D

## Ausstattung

Kabel / Sat- TV	Ja
Abstellraum	Ja

## Objektbeschreibung

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 40,63 m<sup>2</sup>, die sich auf Wohn- und Schlafzimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Balkon und Flur verteilen. (Bilder sind Beispielbilder einer ähnlichen Wohnung im gleichen Haus und sind somit nicht verbindlich)

## Lage

Das 6-stöckige Mehrfamilienhaus befindet sich an der Hagen Straße, welche das Hochschulviertel mit Boele verbindet. Ein Kindergarten und eine Grundschule sind in 600 m bzw. 900 m zu Fuß bequem zu erreichen. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind zu Fuß, mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten zu erreichen. Innerhalb kürzester Zeit erreichen Sie mit dem Auto entweder die Innenstadt Hagens oder die BAB A46 und können so schnell die Städte des Ruhrgebietes und Südwestfalens erreichen.

## Ausstattung

Die Wohnung ist normal ausgestattet und die Wände sind weiß gestrichen. Das Badezimmer ist türkis gefliest und ist mit einer Badewanne ausgestattet. Die Küche besitzt einen weißen Fliesenspiegel. Fußböden sind mit modernen PVC in Räumen belegt. (Bilder sind Beispielbilder einer ähnlichen Wohnung im gleichen Haus und sind somit nicht verbindlich)

## Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der exposé1 GmbH, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin GrelkMobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

## Adresse

Hagener Straße 125  
58099 Hagen

## Anbieter

exposé1 AG  
Gerichtsstraße 25  
58097 Hagen

Zentrale  
Fax  
E-Mail  
Webseite

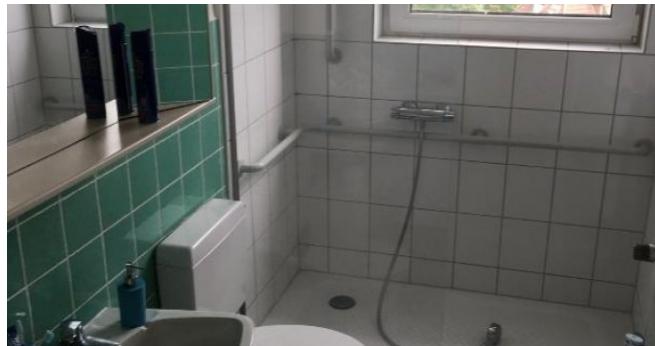
[anfrage@shg-group.de](mailto:anfrage@shg-group.de)



Wohn- / Schlafzimmer



Balkon



moderne Dusche



Bad



Flur



Abstellraum



Küche

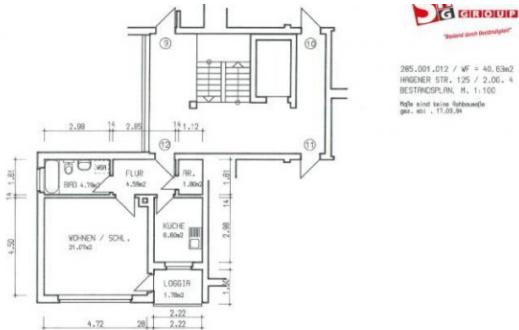


Außenansicht 1



**Hier wohnen Sie besser!**

SHG GROUP - Hier wohnen Sie besser!



Grundriss