

SHG+++ Gemütliche 2,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Wehringhausen zu vermieten



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 225,-
Kaltmiete	€ 225,-
Nebenkosten	€ 55,-
Warmmiete	€ 280,-
Mietercourtage	provisionsfrei

Größe & Zustand

Wohnfläche	45 m ²
Lage im Objekt (Etage)	5
Zimmer	2,50
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Größe Balkon/Terrasse	1 m ²
Zustand	COM_PRIME_Nach Vereinbarung
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	1.10.2016
Verfügbar ab (Datum)	28.08.2025

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	84.60kWh/m²a
Energieeffizienzklasse	C

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Dachgeschoss (4. Obergeschoss) des Mehrfamilienwohnhauses. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 45,00 m². Die Wohnfläche verteilt sich auf einen Flur, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Bad. Im Kellergeschoss warten zudem Ihr Keller, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bieten.

Lage

Das Mehrfamilienwohnhaus befindet sich in der Lange Straße im Hagener Stadtteil Wehringhausen. Ein Kindergarten und eine Grundschule sind zu Fuß bequem zu erreichen. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten zu erreichen. Innerhalb kürzester Zeit erreichen Sie mit dem Auto entweder die Innenstadt Hagens oder die BAB A1 und können so schnell die Städte des Ruhrgebietes und Südwestfalens erreichen.

Ausstattung

Die Wände sind weiß gestrichen und die Böden sind mit Laminat verlegt und das Bad ist weiß gefliest. Die Einrichtungsgestände zählen nicht zum Mietobjekt.

Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der exposé1 GmbH, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin Grelik Mobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Adresse

Lange Straße 78
58089 Hagen

Anbieter

exposé1 AG
Gerichtstraße 25
58097 Hagen

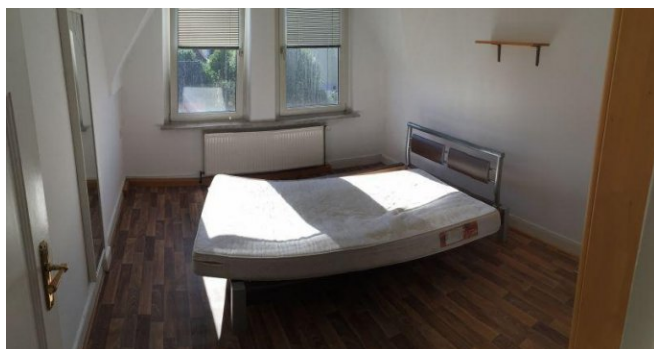
Zentrale

Fax

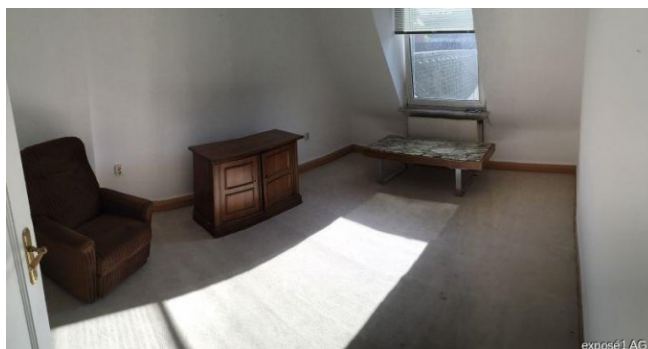
E-Mail

Webseite

anfrage@shg-group.de



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Bad



Bad



Balkon



Aussicht vom Balkon



Hier wohnen Sie besser!

SHG GROUP - Hier wohnen Sie besser!



Küche