

## SHG+++ Renoviert, 2,5-Zimmer, Ansehen - einziehen - Zuhause fühlen!



### Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 230,-
Kaltmiete	€ 230,-
Nebenkosten	€ 95,-
Warmmiete	€ 335,-
Kaution	€ 460,-

### Größe & Zustand

Wohnfläche	54 m²
Lage im Objekt (Etage)	2
Zimmer	2,50
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Zustand	COM_PRIME_Teil-/Vollrenoviert
Baujahr	1955
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort
Verfügbar ab (Datum)	28.08.2025

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	120.50kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1955
Energieeffizienzklasse	D

## Objektbeschreibung

Die renovierte 2,5-Zimmerwohnungen befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus den 50er Jahren. Es stehen Ihnen ca. 54 m² Wohnfläche zur Verfügung. Die Wohnung wartet bereits auf Sie und ist ab dem 01.11.2016 verfügbar.

Die Wohnungen bietet Ihnen einen Flur, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Bad und eine kleine nützliche Abstellkammer. Schöne günstige Wohnung, z.B. für die erste eigene Wohnung.

## Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in der Pelmkestraße im Hagener Stadtteil Wehringhausen. Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten sind in der näheren Umgebung fußläufig nach wenigen Minuten zu erreichen.

## Ausstattung

Die Wohnung ist komplett renoviert und als Bodenbelag wurde Laminat verlegt. Für weitere Fragen zur Ausstattung senden Sie uns bitte eine eMail.

## Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der exposé1 GmbH, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin Grelik Mobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

## Adresse

Pelmkestraße 4a  
58089 Hagen

## Anbieter

exposé1 AG  
Gerichtsstraße 25  
58097 Hagen

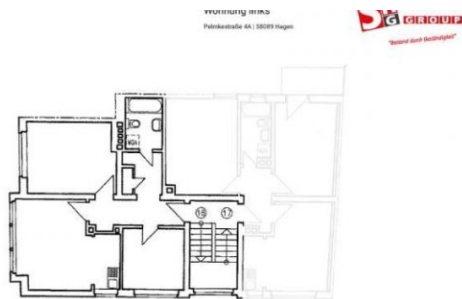
Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

[anfrage@shg-group.de](mailto:anfrage@shg-group.de)



Grundriss