

## SHG+++ Schöne 2-Zimmerwohnung mit offener Küche zu vermieten



### Hier wohnen Sie besser!

#### Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 225,-
Kaltmiete	€ 225,-
Nebenkosten	€ 130,-
Warmmiete	€ 355,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	€ 450,-
Mietercourtage	provisionsfrei

#### Größe & Zustand

Wohnfläche	46,92 m <sup>2</sup>
COM_PRIME_FLAECHEN_ETAGE_LAGE	2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Zustand	COM_PRIME_Nach Vereinbarung
Alt-/Neubau	Altbau
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	01.04.2017
Verfügbar ab (Datum)	28.08.2025

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Gebäudes in der Bahnhofstraße 29 in Gevelsberg. Die gemütliche 2-Zimmerwohnung bietet mit ca. 46,92 m<sup>2</sup> die perfekten ersten 4 Wände für eine oder zwei Personen. Die Wohnung verfügt über einen Flur, über den Sie in das Schlafzimmer, Bad und den Wohnbereich mit der offenen Küche gelangen.

## Lage

Das Wohnhaus liegt in der Nähe der Gevelsberger Innenstadt. Die Mittelstraße ist ca. 800 Meter entfernt und zu Fuß in ca. 10 Minuten zu erreichen. Dort finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

## Ausstattung

Die Wohnung ist normal ausgestattet und in den Räumen ist braunes Laminat verlegt. In dem weiß gefliesten Bad befindet sich ein WC, ein Waschbecken und eine Dusche. Der Fliesenspiegel der offenen Küche ist mit weiß/grau marmorierten Fliesen versehen.

## Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin (bevorzugt unter der Mobilfunknummer von Herrn Grelk), wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der exposé1 GmbH, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihre Ansprechpartner:

Herr Dustin GrelkMobil: 0 172 - 7 06 14 09

Herr Björn ScholzTelefon: 0 23 31 - 98 18 18-12

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

---

## Adresse

Bahnhofstraße 29  
58285 Gevelsberg

---

## Anbieter

exposé1 AG  
Gerichtstraße 25  
58097 Hagen

Zentrale  
Fax  
E-Mail  
Webseite

[anfrage@shg-group.de](mailto:anfrage@shg-group.de)



Grundriss Wohnung 07