

SHG+++ Gemütliches Apartment mit Balkon an der Hagener Straße zu vermieten



Hier wohnen Sie besser!

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 225,-
Kaltmiete	€ 225,-
Nebenkosten	€ 75,-
Warmmiete	€ 300,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	€ 45,-
Kautiön	€ 450,-
Mietercourtage	provisionsfrei

Größe & Zustand

Wohnfläche	40,63 m²
Lage im Objekt (Etagē)	6
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Anzahl Wohn-Schlafzimmer	1
Zustand	COM_PRIME_Nach Vereinbarung
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	01.05.2016

Verfügbar ab (Datum)	28.08.2025
----------------------	------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	115.00kWh/m²a
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Kabel / Sat- TV	Ja
-----------------	----

Objektbeschreibung

Hier wohnen Sie besser! In Hagen-Boele an der Hagener Straße wartet Ihr neues gemütliche Apartment mit Balkon auf Sie. Das Apartment hat eine Wohnfläche von ca. 40 m², die sich auf einen Wohn-/Schlafraum, Küche, Bad, Flur und Balkon verteilen. Über den Fahrstuhl im Haus erreichen Sie ohne lästiges Treppensteigen Ihre neuen vier Wände. Genießen Sie mit Freunden z. B. schöne Stunden auf Ihrem Balkon. Optional können Sie eine Garage für Ihr KFZ direkt mitmieten.

Lage

Das 6-stöckige Mehrfamilienhaus befindet sich an der Hagen Straße, welche das Hochschulviertel mit Boele verbindet. Ein Kindergarten und eine Grundschule sind in 600 m bzw. 900 m zu Fuß bequem zu erreichen. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind zu Fuß, mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten zu erreichen. Innerhalb kürzester Zeit erreichen Sie mit dem Auto entweder die Innenstadt Hagens oder die BAB A46 und können so schnell die Städte des Ruhrgebietes und Südwestfalens erreichen.

Adresse

Hagener Straße 125
58099 Hagen

Anbieter

exposé1 AG
Gerichtstraße 25
58097 Hagen

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

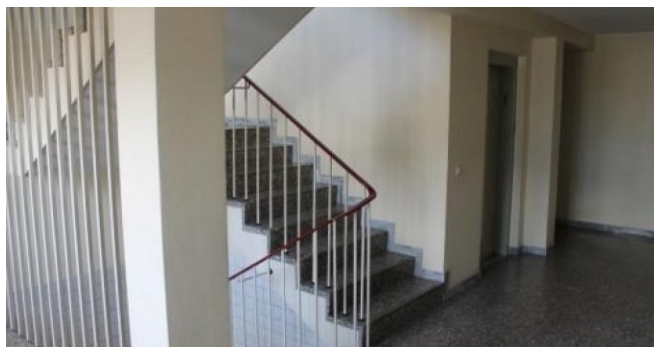
anfrage@shg-group.de



Ansicht von Hagener Straße



Außenansicht 1



Treppenhaus und Aufzug