

SHG+++ Zentrale 3-Zimmerwohnung im Herzen von Wehringhausen zu vermieten



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 295,-
Kaltmiete	€ 295,-
Nebenkosten	€ 108,-
Warmmiete	€ 403,-
Kaution	€ 590,-
Mietercourtage	provisionsfrei

Größe & Zustand

Wohnfläche	68,36 m ²
Lage im Objekt (Etage)	5
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Zustand	COM_PRIME_Nach Vereinbarung
Baujahr	1953
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	01.03.2016
Verfügbar ab (Datum)	25.01.2021

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	129.80kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1953
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Kabel / Sat- TV	Ja
-----------------	----

Objektbeschreibung

Hier wohnen Sie besser! Gemütliche 3-Zimmerwohnung im Herzen von Hagen-Wehringhausen wartet auf ihren neuen Mieter. Die Wohnfläche von ca. 68 m² verteilt sich auf einen Flur, Wohn-, Schlaf-, Kinder- und Badezimmer und befindet sich im 4. OG eines Wohnhauses (Altbau) zentral gelegen in Wehringhausen.

Lage

Die Wohnung in der Christian-Rohlf's-Straße 2 befindet sich im Herzen von Wehringhausen. Das Haus befindet sich unmittelbar in der Nähe der Einkaufsstraße "Lange Straße" und der Marktplatz ist nach ca. 200 m zu Fuß bequem und schnell erreicht. Der nächste Kindergarten und Grundschule sind nur 300 m bzw. 400 m Fußweg entfernt. Den Anfang der Hagener Innenstadt erreichen Sie nach ca. 700 m und den S-Bahn-Haltepunkt Wehringhausen nach ca. 850 m. Mit dem Auto und den öffentlichen Verkehrsmittel erreichen Sie schnell den Hagener Hauptbahnhof und über die BAB A1 die größeren Städte im Rheinland und Ruhrgebiet.

Ausstattung

Der Bodenbelag in der Wohnung sind Holzdielen und teilweise Linoleum. Das Bad ist weiß gefliest und mit einer Dusche, WC und Waschbecken, sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet und die Wände sind ca. türhoch gefliest.

Adresse

Christian-Rohlf's-Straße 2
58089 Hagen

Anbieter

SHG GROUP
Gerichtstraße 25
58097 Hagen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

info@expose1.de



Ansicht Straße