

SHG+++ 4,5 Zimmer-Masionette-Wohnung mit Loggia



Hier wohnen Sie besser!

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 560,-
Kaltmiete	€ 560,-
Nebenkosten	€ 100,-
Warmmiete	€ 740,-
Heizkosten	€ 80,-
Kaution	€ 1.120,-
Mietercourtage	provisionsfrei

Größe & Zustand

Wohnfläche	104,95 m ²
Zimmer	4,50
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Zustand	Gepflegt
Baujahr	1991
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	01.07.2016
Verfügbar ab (Datum)	28.08.2025

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	135.00kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1991
Energieeffizienzklasse	E

Objektbeschreibung

Die schöne 4,5-Zimmerwohnungen befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus den 90er Jahren. Sobald Sie die Wohnung betreten stehen Sie in einem relativ breitem Flur. Anschließend folgt das sehr große Wohnzimmer, welches gleichzeitig auch als Essbereich genutzt wurde.

Vom Balkon, welcher wirklich groß ist, sehen Sie eine grüne Wiese. Sie sind etwas abgeschattet von den anderen Wohnung.

Lage

Sie wohnen hier zentrumsnah in Eilpe. In der fußläufig erreichbaren Innenstadt (Eilpe) finden Sie dann Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie Kindergärten und schulische Einrichtungen. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist gut gestaltet. Die ländliche Umgebung von Eilpe lädt zum Spazierengehen, Radfahren, Wandern etc. ein. Autobahnzubringer sind schnell zu erreichen.

Ausstattung

- großes Wohnzimmer
- 2x Schlafzimmer (unten)
- 1x Schlafzimmer (oben)
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- 1 große Küche
- 2 Flure

Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot des SHG Finanz-und Immobilienkontors GmbH , Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin GrelkMobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Adresse

Wörthstraße 3
58091 Hagen

Anbieter

exposé1 AG
Gerichtsstraße 25
58097 Hagen

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

anfrage@shg-group.de



Rückseite



Badezimmer



Dusche



Wohnzimmer(1)



Küche



Wohnzimmer(2)



Grundriss